

DO-Or-V.0003.165.2011

Łódź, dnia 10 listopada 2011 r.

Pan

Piotr Adamczyk

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację z dnia 21 października 2011 r., informuję, że tereny zakładu Uniontex formalnie nigdy nie były terenami miejskimi. Zanim trafiły w ręce prywatne były w posiadaniu syndyka firmy Uniontex. Miasto miało zatem i nadal ma ograniczone możliwości oddziaływania na właścicieli w zakresie utrzymania substancji tej zabudowy przemysłowej.

Pomimo to w 2005 r. Miasto podjęło interwencję bezpośrednio u właściciela terenów nowej tkalni, tj. firmy Leclerc, która odstąpiła od realizacji na wyżej wskazanych terenach wielkopowierzchniowego obiektu handlowego. Na mocy poczynionych z Miastem ustaleń firma wyraziła zgodę na odsprzedaż terenu firmie Opal Property Developments, która planuje w tym miejscu zrealizować Centrum Papieskie. Warunek został wpisany do aktu notarialnego nabywcy terenu. Miasto nie posiada jednak możliwości jego wyegzekwowania, gdyż nie jest stroną w/w umowy. Z tej samej przyczyny nie ma możliwości przekazania kopii tego kontraktu.

Jednocześnie chciałbym poinformować, że Miasto wystąpiło do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o interwencję i podjęcie wszelkich możliwych działań, które wyegzekwują właściwą opiekę nad zabytkiem. Do firmy Opal Property Developments skierowane zostało pismo z prośbą o udzielenie informacji, na jakim etapie realizacji obecnie znajduje się projekt. W odpowiedzi z dnia 9 czerwca 2011 r. zapewniła ona,

że inwestycja będzie realizowana, a teren został zabezpieczony przed niszczeniem i degradacją wg zaleceń i ustaleń z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pragnę podkreślić, iż z informacji przekazanych przez inwestora wynika, że Centrum Papieskie stanowić będzie część przedsięwzięcia pod nazwą „Posiadło Księży Młyn”, obejmującego powierzchnię blisko 43 000 m² i podzielonego na 8 etapów realizacji. W pierwszej kolejności inwestor planuje realizację inwestycji na 7 000 m², które zostaną wynajęte pod różnego rodzaju usługi, zaś w kolejnym etapie planowana jest rewitalizacja tzw. Nowej Tkalni z przeznaczeniem na Centrum Papieskie.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI



Marek CIEŚLAK
PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi