



PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Łódź, dnia 10 listopada 2011 r.

DO-Or-V.0003.171.2011

Pan
Jerzy BALCEREK
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

Szanowny Panie!

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną podczas obrad XXV sesji Rady Miejskiej w Łodzi, przedstawiam następujące wyjaśnienia:

a) dotyczące skanalizowania naszego miasta:

Urząd Miasta Łodzi w 2008 roku zlecił ekspertom zewnętrznym opracowanie „Master Planu gospodarki wodno - ściekowej dla miasta Łodzi”. W opracowanym Master Planie pokazano kierunki rozwoju sieci kanalizacji ściekowej i sieci wodociągowej dla całego obszaru miasta zgodnie ze standardami Unii Europejskiej oraz obowiązującym prawem polskim. Odnośnie budowy kanalizacji sanitarnej wyjaśniam, że autorzy opracowania przewidzieli skanalizowanie obszaru miasta zgodnie z przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Łodzi” oraz wyznaczonym obszarem aglomeracji GOŚ-ŁAM (tj. obszarem, z którego mają być docelowo odprowadzane ścieki do oczyszczalni ścieków). Planuje się, że kanalizacja sanitarna zostanie wybudowana na wyżej wymienionym obszarze do końca 2033 roku i taka data powinna być podawana przez media. Master Plan jest obecnie uzgadniany z instytucjami krajowymi. Docelowo Master Plan, po przyjęciu przez Radę Miejską w Łodzi, zostanie przekazany Komisji Europejskiej.

b) dotyczące skanalizowania ulicy Pomorskiej:

Planowany jest remont następujących odcinków ulicy Pomorskiej: Henrykowska - wiadukt PKP oraz Rynek Nowosolna - Henrykowska. Informacje na ten temat przedstawione są w Łódzkiej Platformie Wymiany Informacji Infrastrukturalnych. Obecnie dla odcinka ulicy Pomorskiej, od torów kolejowych do Rynku Nowosolna, opracowywane są przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- dla części obszaru miasta Łodzi, położonego na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (uchwała Nr XVII/296/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2007 r.),

- dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: Hyrnej, Kosodrzewiny i Taborowej, do terenów kolejowych (uchwała Nr XXII/477/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r.),
- dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: Pomorskiej, przedłużenia ulicy Hyrnej, Kosodrzewiny, do terenów kolejowych (uchwała Nr XXXV/683/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 czerwca 2008 r.).

Opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zawierać będą wytyczne odnośnie kierunków i sposobu rozwoju przestrzeni miejskiej na tym obszarze Łodzi, a co za tym idzie zawierać będą niezbędne informacje do sporządzania planów rozwojowych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Po uprawomocnieniu się miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Łódzka Spółka Infrastrukturalna Spółka z o.o. planuje zlecić koncepcję rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie: Nowosolnej, Henrykowa i Mileszek.

Spółka ŁSI przystępując do planowania inwestycji związanych z rozwojem sieci kanalizacji sanitarnej kieruje się zasadami, zgodnie z którymi:

- tereny przeznaczone pod inwestycje wodociągowo - kanalizacyjne powinny stanowić własność gminy lub Skarbu Państwa,
- liczba obsługiwanych mieszkańców przypadających na jeden kilometr projektowanej sieci, powinna przekraczać 120 (preferowane są inwestycje, które umożliwiają podłączenie maksymalnie największej liczby mieszkańców do projektowanej sieci),
- przeznaczenie terenu w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinno przewidywać budowę sieci wodociągowo - kanalizacyjnej (tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny przemysłowe itp.).

Charakter istniejącej zabudowy w rejonie Henrykowa i Mileszek cechuje się niską intensywnością zabudowy, a co za tym idzie niską rentownością inwestycji związanej z budową kanalizacji sanitarnej. Dotyczy to ulicy Pomorskiej na omawianych odcinkach, na których tylko niewielka liczba osób byłaby obsługiwana siecią kanalizacji sanitarnej, w porównaniu z innymi obszarami miasta. Obecnie istniejąca zabudowa ma głównie charakter zabudowy wiejskiej, przyzagrodowej, wywodzącej się z zaszłości historycznych tych terenów. Powstające podziały pól uprawnych i ich przekształcanie na działki budowlane, z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prowadzone jest chaotycznie. Zbyt mała szerokość wydzielanych dróg dojazdowych pozbawia możliwość budowy pełnego uzbrojenia technicznego terenu.

W związku z powyższym Spółka ŁSI wstrzymała planowanie rozbudowy sieci wodociągowo - kanalizacyjnej w tym rejonie miasta, do czasu przyjęcia przez Radę Miejską w Łodzi wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, „Master Planu” oraz opracowania koncepcji odprowadzania ścieków sanitarnych ujmującej nowe realia zagospodarowania przestrzennego.

Podkreślić należy również, że przebudowa ulicy Pomorskiej w kontekście braku odbiorników ścieków sanitarnych może być jedynie związana z polepszeniem warunków drogowych takich jak: szerokość jezdni, stan techniczny nawierzchni,

budowa ścieżek rowerowych lub chodników dla pieszych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami sieć kanalizacji sanitarnej może być jedynie budowana poza pasem jezdni. W związku z powyższym na gminie spoczywa obowiązek koordynacji inwestycji związanych z przebudową dróg i budową w ich liniach rozgraniczających uzbrojenia technicznego terenu, w tym pozostawienia przestrzeni poza jezdnią w liniach regulacyjnych drogi na docelową budowę brakującej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

2 pamiary

w z. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI



Marek CIEŚLAK

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji.