

Łódź, 14.10.2011

Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja
ws. zabytkowej fabryki przy ul. Jaracza 42

Szanowne Pani Prezydent!

Zwrócili się do mnie przedstawiciele wspólnoty mieszkaniowej kamienicy wpisanej do rejestru zabytków, znajdującej się przy ul. Jaracza 42 z prośbą o pomoc w ratowaniu fabryki znajdującej się na podwórku w/w posesji. Fabryka Karola Wutke, kotłownia z kominem i fabryczne pomieszczenia gospodarcze są wpisane do gminnej ewidencji zabytków i połączone wspólną z kamienicą klatką schodową. Znajdują się jednak na osobnej działce, mającej dojazd wyłącznie poprzez prześwit bramowy wspólnotowej kamienicy i są w 100% własnością gminy.

W budynkach tych jeszcze kilka lat temu znajdowały się lokale użytkowe, jednak po drastycznym podniesieniu opłat ich najemcy rozwiązali umowy najmu. Opuszczone budynki dwukrotnie zostały podpalone, jak to często bywa z opuszczonymi nieruchomościami, w wyniku pożarów i zalań ich stan drastycznie się pogorszył. Są to jednak nieruchomości bardzo cenne i z moich rozmów w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków wynika jednoznacznie, iż nie wyrazi on zgody na wyburzenie żadnego z zabytków jednocześnie nie chce wpisywać budynków fabrycznych do rejestru, by umożliwić właścicielowi tj. gminie Łódź mniej kosztowne ich zagospodarowanie. Gmina jednak nie wykazuje żadnego zainteresowania ani remontem, ani zbyciem w drodze przetargu czy przekazaniem wspólnocie oficyn przemysłowych, a zabytki niszczeją. Ściana wspólna pomiędzy kamienicą a fabryką zagraża bezpieczeństwu mieszkańców, jest zagrzybiona i zmurszała. Wspólnota zarządzająca kamienicą najprawdopodobniej nie byłaby w stanie zapewnić funduszy na wykonanie koniecznych prac remontowych i zapewne musiałaby wnioskować o wpisanie budynków do rejestru i ubiegać się o dotacje, w tym gminne na remont.

Jednym z możliwych, i chyba najlepszym ze wspomnianych wyżej rozwiązań jest sprzedaż budynków w drodze przetargu, wymaga to jednak zapewnienia służebności dojazdu poprzez prześwit bramowy kamienicy lub od strony również gminnych zabudowań fabrycznych, znajdujących się przy ul. Jaracza 40. Drugi dojazd uwarunkowany jest zaprojektowaniem wejścia do tych budynków od strony tej sąsiedniej posesji, z pewnością więc pierwsza wersja dojazdu jest łatwiejsza do przeprowadzenia. Wspólnota Mieszkaniowa poinformowała mnie również, iż **zgłosił się do nich wiarygodny, łódzki inwestor zainteresowany zakupieniem tego zabytku i jego gruntownym remontem na cele mieszkalno-biurowe**. Nie wymaga on ustanowienia służebności dojazdu przed zakupem nieruchomości, uzależnia on jednak nabycie nieruchomości od jej maksymalnie niskiej ceny, ponieważ budynki są w stanie krytycznym i wymagają bardzo kosztownych nakładów.

Wnioskuje więc o wystąpienie przez gminę Łódź o bezzwłoczne zbycie w/w zabudowań z zapisami w warunkach przetargu o konieczności przeprowadzenia prac remontowych w zakresie i czasie określonym przez służby konserwatorskie. Jeśli zaś okazałoby się to sprzeczne z planami gospodarowania majątkiem gminnym, proszę o natychmiastowe podjęcie prac remontowych, prowadzących do uratowania zabytkowych oficyn wraz z kominem. Proszę o informowanie mnie o podjętych w tym celu działaniach, rozważam bowiem wystąpienie z wnioskiem o objęcie budynków ochroną konserwatorską w pełnym zakresie, by uratować je i kamienicę przed dalszą degradacją. Proszę również o spotkanie z Panią Prezydent w tej sprawie.

Z wyrazami szacunku

U. Niziołek-Janiak