

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja
ws. kamienicy położonej przy ul. Składowej 21

Szanowne Pani Prezydent!

Zwracam się z prośbą o rozważenie rezygnacji z wyburzenia frontowego budynku kamienicy wpisanej do ewidencji zabytków, znajdującej się przy ul. Składowej 21. Kamienica ta jest, jak na łódzkie warunki w dość dobrym stanie i nie wymaga ogromnych nakładów, decyzja o wysiedleniu mieszkańców wynikała bardziej z chęci pozyskania terenów inwestycyjnych niż z konieczności zapewnienia terenów dla inwestycji kolejowej. Decyzja o wyburzeniu dziwi tym bardziej, że bliższy inwestycji budowy nowego dworca jest budynek o nr 15, który wg mediów ma być zachowany.

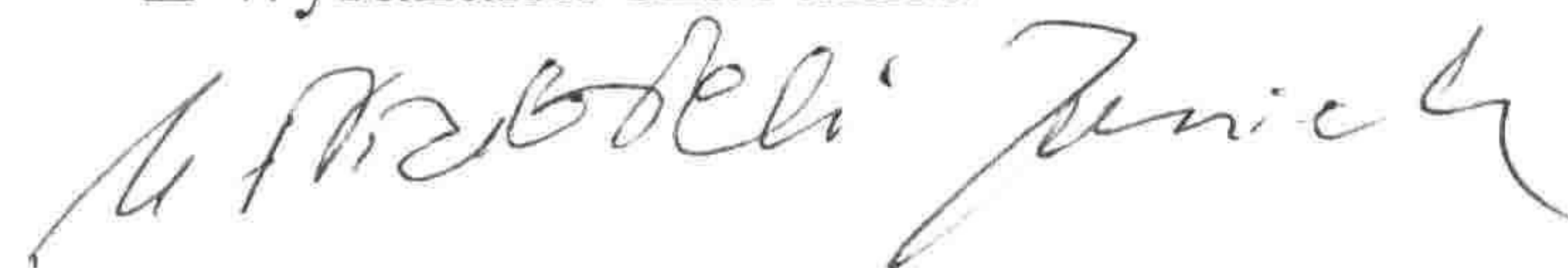
O ile rozumiem, iż południowa część zabudowy tego terenu może poprzez bliskie sąsiedztwo stać w kolizji z inwestycją kolejową, o tyle absolutnie nie jestem w stanie zaakceptować wyburzenia naprawdę ciekawego budynku frontowego. Zaznaczam przy tym, iż wg udostępnionej mi decyzji środowiskowej dla inwestycji kolejowej z 27.09.2010 stwierdza się brak bezpośredniej kolizji wykopu z zabytkowymi nieruchomościami! Domyślam się, że plany wyburzenia zabytkowej kamienicy są następstwem zamiarami kolejnej dewastacji zabudowy przez Zarząd Dróg i Transportu. Obok budynku zabytkowego znajdują się inne, o wiele mniej wartościowe i, jeśli jest taka konieczność, bez problemu można drogę poprowadzić po sąsiednim terenie, co na dodatek poprzez niewielkie odchylenie przebiegu drogi od linii prostej zwiększy bezpieczeństwo pieszych, których w tym rejonie będzie zapewne dużo.

Budynek frontowy ma w dużej mierze zachowane oryginalne elementy wystroju zarówno fasady, jak i wewnątrz, i w przypadku pozyskania mądrego inwestora może stać się zaczątkiem bardzo ciekawej nowej pierzei, łączącej nowoczesność z pięknem historycznej zabudowy. Działki wokół nowego dworca w założeniu mają być ekskluzywnymi terenami inwestycyjnymi i z pewnością przy odpowiedniej cenie znajdzie się wrażliwy i odpowiedzialny nabywca na kamienicę tak doskonale położoną. Może warto już rozmawiać z potencjalnymi nabywcami, którzy mają doświadczenie w renowacjach zabytkowych budynków w Łodzi np. z prezesem Atlasa czy Feniks Group?

Proszę o udokumentowanie poprzez rysunki planowanego wykopu i uzasadnienie wyburzenia części frontowej budynku, jeśli pomimo niniejszej interpelacji Pani Prezydent nie widzi absolutnie możliwości uratowania tej kamienicy nawet w części. Proszę również, by w takim przypadku służby konserwatorskie dokładnie zinwentaryzowały budynek oraz wskazały jego wartościowe elementy do zachowania w magazynie detalu architektonicznego. Oczywiście zaznaczam, iż rozwiązanie takie uważam za ułomne i niegodne dużego miasta o tak ciekawej historii.

W załączeniu zdjęcie fragmentu kamienicy. Wiem, że Pani Prezydent jest osobą wrażliwą na piękno kamienic i potrafiącą wyobrazić sobie zniszczone budynki po remoncie, liczę więc na cofnięcie rozporządzenia o wyburzeniu tego pięknego zabytku.

Z wyrazami szacunku



DW:

- Architekt Miasta p. Marek Janiak
- Wojewódzki Konserwator Zabytków p. Wojciech Szygendowski
- Miejski Konserwator Zabytków p. Bartosz Walczak

