



PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 16 listopada 2011 r.

ZDiT.NO.0521-205/11

**Pani  
Urszula Niziołek – Janiak  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi**

*Barbara Pani Radna*

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 19 października 2011 r. dotyczącą budynku dworca Łódź Fabryczna i innych zabytków na terenie objętym inwestycją kolejową i budową Nowego Centrum Łodzi uprzejmie informuję, że dla przedsięwzięcia budowy multimodalnego dworca Łódź Fabryczna wraz z towarzyszącymi obiektami infrastruktury nie wydano jeszcze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a tym bardziej pozwolenia na budowę.

W dotychczasowych materiałach przedprojektowych, w tym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, odniesiono się do problematyki istniejącego dworca Łódź Fabryczna. W wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków określono znaczenie istniejącej bryły dworca w krajobrazie miasta. Konserwator wykluczył eliminację budynku dworca z przestrzeni miejskiej, przenosząc do dalszych prac określenie zasad ochrony budynków (przesunięcie, wkomponowanie w projektowane budynki, odtworzenie). Określono także wymóg uzgodnienia rozwiązań projektowych ze służbami konserwatorskimi oraz konieczność wykonania fotogrametrycznej oraz architektonicznej inwentaryzacji wraz z ekspertyzą budowlano-konstrukcyjną.

W Programie Funkcjonalno – Użytkowym określono również wymóg, iż wszelkie działania w zakresie przekształceń istniejącego dworca muszą być zaakceptowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Stary budynek dworca, zgodnie z zaleceniami konserwatora, musi zostać zinwentaryzowany wraz z dokumentacją techniczną zgodnie ze sztuką konserwatorską, a następnie rozebrany z zachowaniem detali architektonicznych i elementów konstrukcyjnych wskazanych przez konserwatora. Wskazane detale będą wywiezione w wyznaczone przez inwestora miejsce (w promieniu 10 km), składowane, zabezpieczone oraz przekazane inwestorowi do późniejszego wkomponowania w strukturę nowego dworca lub jego najbliższego otoczenia.



Ponadto w dniu 13 października 2011 r. zostało wydane zarządzenie Nr 1327/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi, które zobowiązuje zarządcę rozbieranych budynków do uzyskania zgody Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę obiektów budowlanych na nieruchomości przy ul. Składowej 21.

Pragnę również poinformować, że dokumentacja przetargowa zobowiązuje wykonawcę do wszelkich uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi przy wykonywaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji inwestycji, a także do prowadzenia jej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

*Z wyrazami szacunku*

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Hanna ZDANOWSKA**

Do wiadomości:

- 1/ Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- 2/ Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ,
- 3/ Biuro Architekta Miasta w Departamencie Strategii i Rozwoju UMŁ,
- 4/ aa.