



PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 3 listopada 2011 r.

ZDiT.NO.0521-207/11

**Pan
Mateusz Walasek
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Przewodniczący Zarządu

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 20 października 2011 r., dotyczącą udzielania zgody na dysponowanie działkami gruntu położonymi w pasie drogowym na cele inwestycji infrastrukturalnych uprzejmie informuję, że podtrzymuje swoje stanowisko wraz z argumentacją przedstawioną w odpowiedziach na Pana interpelacje z dnia 26 kwietnia 2011 (znak: ZDiT.NO.0521-54/11) i dnia 31 maja 2011 r. (znak: ZDiT.NO.0521-80/11). Prawo do dysponowania gruntem nie może być udzielone w ramach kompetencji władczych przysługujących organowi administracji publicznej.

Odnosząc się natomiast do przedstawionego przez Pana Radnego stanowiska wyrażonego przez Ministerstwo Infrastruktury, Departament Dróg i Autostrad z września 2011 r., należy wskazać, że nie można zgodzić się z argumentem mówiącym o tym, że w decyzji wydanej zgodnie z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) można zawrzeć dodatkowe postanowienia, w tym udzielające prawa do dysponowania gruntem. Katalog kwestii możliwych do zawarcia w takiej decyzji jest co prawda otwarty, ale tylko w odniesieniu do sprecyzowania samej inwestycji i do pouczeń inwestora. Zgodnie z opinią radcy prawnego do katalogu ww. pouczeń Inwestora należy także zapisać pouczenie o konieczności zawarcia odrębnej umowy o charakterze cywilno-prawnym na cele dysponowania gruntem, a nie władcze określenie o udzieleniu prawa do dysponowania gruntem.

Łączenie przepisu art. 39 z art. 22 ustawy o drogach publicznych jest niewłaściwe. Przepis art. 39 dotyczy bowiem lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń, przedmiotów

i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, natomiast art. 22 powołanej wyżej ustawy stanowi o możliwości zawierania umów cywilno-prawnych na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Innymi słowy do zakresu działań władczych organu administracji publicznej nie należy udzielanie prawa do dysponowania gruntem, stąd konieczność zawierania stosownych umów cywilno-prawnych w tym zakresie.

Z wyjazami Zdanowska

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

- 1/ Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- 2/ Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UML,
- 3/ aa.