

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Łódź, dnia 8 listopada 2011 r.

DO-OR-V.0003.167.2011

Pani

Urszula Niziołek-Janiak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na Pani interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 21 października 2011 r. w sprawie wyburzeń zabudowy przy ul. Nawrot 30 i planów rewitalizacyjnych wobec tej posesji i jej okolic niniejszym informuję, co następuje.

Przygotowany przez Miasto projekt pn. „Rewitalizacja śródmiejskiego obszaru Łodzi położonego w obrębie ulic Piotrkowska - Tuwima - Kilińskiego - Piłsudskiego” będący indywidualnym projektem kluczowym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 - 2013 został opracowany m.in. w oparciu o Zintegrowany program rewitalizacji obszarów centralnych Łodzi „PROREVITA”. Opracowanie to zakładało połączenie zabytkowego parku im. H. Sienkiewicza z ulicą Nawrot na wysokości nieruchomości Nawrot 30, co zostało ujęte w projekcie. To studialne opracowanie, wykonane na zlecenie Wydziału Strategii i Analiz Urzędu Miasta Łodzi przez naukowców z Politechniki Łódzkiej i Uniwersytetu Łódzkiego, poddane było konsultacjom społecznym, w trakcie których zaprezentowane zostały opracowane wizje urbanistyczne obszarów objętych opracowaniem.


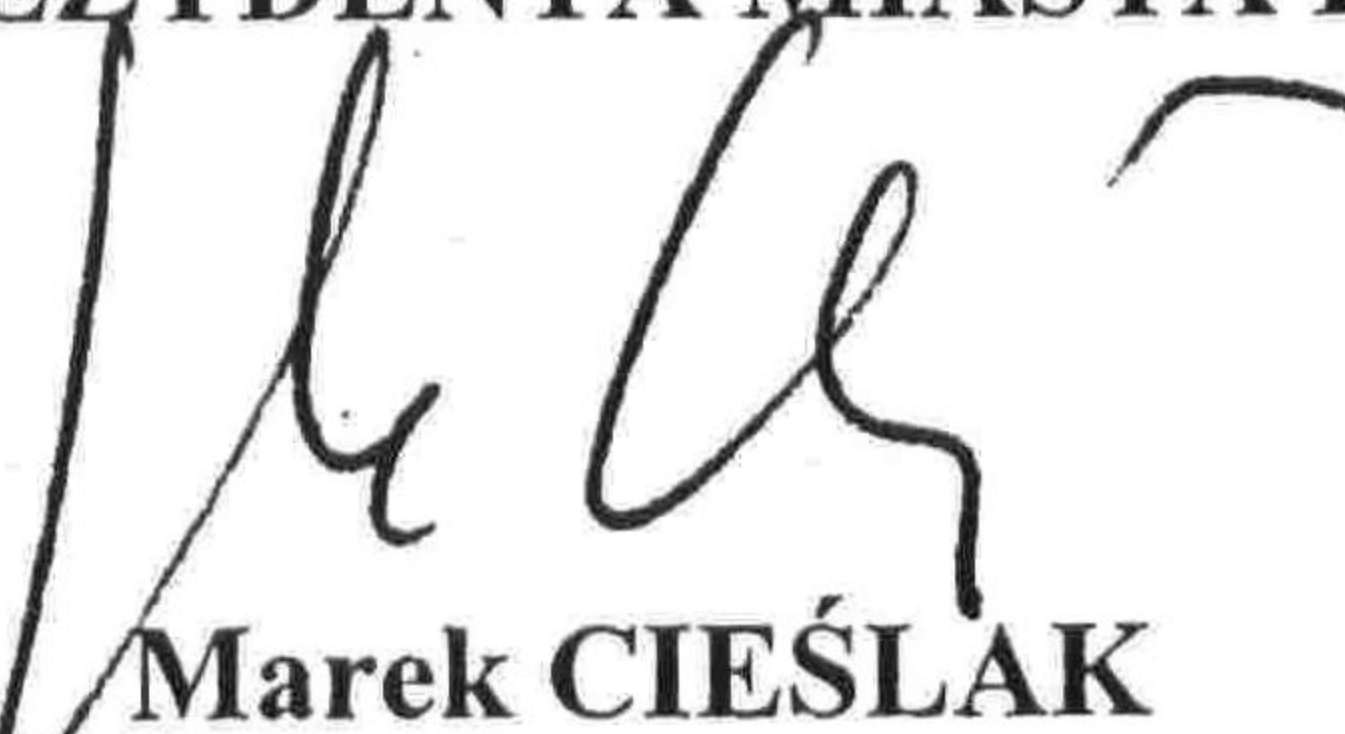
W ramach projektu składowego nr 9 pn. „Budowa przestrzeni publicznej na nieruchomości przy ul. Nawrot 30 zapewniającej połączenie Parku im. H. Sienkiewicza z ul. Nawrot wraz z rozbiórką istniejącej zdegradowanej zabudowy, renowacją pozostałej oraz wybudowanie nowego obiektu jako zabudowy uzupełniającej” zakładano zachowanie wpisanej do ewidencji zabytków zabudowy na działce nr 288/1 oraz 288/2, a przewidywano rozbiórkę pozostałej zabudowy o najniższej wartości zlokalizowanej na działce 288/4 oraz budynku lewej oficyny na działce nr 288/3, gdyż usytuowany jest na projektowanej drodze – dojściu do Parku im. Henryka Sienkiewicza. Projekt zgodnie z wnioskiem miał być realizowany przez Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. i w związku z tym nieruchomość miała być wniesiona przez Miasto aportem do spółki. Aby to było możliwe, Miasto miało zostać w 100% właścicielem tej nieruchomości.

Równocześnie prowadząc negocjacje w sprawie nabycia przez Miasto własności lokalowej Wydział Budynków i Lokali wystąpił do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ o wydanie Decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji. Decyzja o Nr PPZ.I.468/09 z dnia 4.09.2009 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji przy ul. Nawrot 30 wydana 4.09.2009 r. została, na skutek odwołania złożonego przez strony, uchylona przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze i przekazana do ponownego rozpatrzenia. Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ wydał nową decyzję Nr WA.I.343/10 r. z dnia 18.06.2010 r., na którą również strony wniosły odwołanie do SKO. Na skutek tych odwołań decyzją z dnia 28.01.2011 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łodzi po rozpatrzeniu odwołania wniesionego przez strony, uchyliło w części ww. decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego. W konsekwencji m.in. działka nr 288/3, została wyłączona z zakresu decyzji. Tym samym nabycie przez Miasto nieruchomości lokalowej nie jest niezbędne, bowiem m.in. z uwagi na decyzje SKO odstąpiono od realizacji Projektu składowego nr 9.

Dla zrealizowania tej inwestycji w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja śródmiejskiego obszaru Łodzi położonego w obrębie ulic Piotrkowska - Tuwima - Kilińskiego - Piłsudskiego” będącego indywidualnym projektem kluczowym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 - 2013 miało być pozyskane dofinansowanie unijne.

W przyszłości planowane jest w miejscu wyburzonych komórek, budynków gospodarczych i garaży, w uzgodnieniu ze służbami Konserwatorskimi, wybudowanie budynku mieszkalnego i zagospodarowanie przestrzeni publicznej na tej nieruchomości.

Jeśli zaistnieje możliwość pozyskania środków unijnych na realizację tej inwestycji, Wydział Budynków i Lokali UMŁ niewątpliwie będzie chciał z nich skorzystać.


wz. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Marek CIEŚLAK

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA