

Łódź, 20.10.2011

Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

**Interpelacja
ws. lokalu zamiennego
dla rodziny wysiedlanej na czas remontu kamienicy przy ul. Gdańskiej 35**

Szanowne Pani Prezydent!

Zwrócili się do mnie z prośbą o pomoc w sprawie lokalu mieszkalnego na czas remontu kamienicy, wymagającej m. in. wymiany stropów najemcy gminnego mieszkania w budynku przy ul. Gdańskiej 35 m. 24, naprzeciwko siedziby Akademii Muzycznej. W lokalu tym zamieszkują 3 osoby, w tym miesięczne dziecko, lokal jest wyremontowany (posiadają wszelkie wymagane pozwolenia i zgłoszenia), a czynsz na bieżąco opłacany. Zaniepokojeni wypowiedzeniem umowy i brakiem oferty lokali zastępczych zgłosili się do Wydziału Budynków i Lokali z prośbą o przydzielenie mieszkania zamiennego w możliwie bezpiecznej okolicy, co dotąd zapewniało im sąsiedztwo uczelni, jak bowiem wiadomo, malutkie dziecko potrzebuje spacerów z mamą. Odrobina zieleni przy siedzibie Akademii była ich ogromną radością. Otrzymali informację, iż dostaną 2-3 oferty lokali zamiennych, nie wiadomo w jakim miejscu i z nie wiadomo jakim sąsiedztwem, a jeśli nie zdecydują się na żaden z tych lokali i nie wyprowadzą się do końca marca 2012 roku, będzie wobec nich zasądzona eksmisja. Uważam, że straszenie eksmisją solidnych najemców nie przysporzy popularności gminnemu programowi remontowemu i poskutkuje jego upadkiem. A przecież ani Pani Prezydent, ani mnie czy urzędnikom nie o taki efekt chodzi.

Bardzo proszę, by AN i Wydział Budynków i Lokali wziął pod uwagę przyznanie w/w najemcom lokalu w kamienicy wspólnotowej i spełniającej ich oczekiwania, np. w oficynie kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 132, która jest z zewn. wyremontowana, a do niedawna była wyłączona z użytkowania z powodu planów poprowadzenia przez nią drogi lub w oficynie przy ul. Nawrot 30, znajdującej się przy parku Sienkiewicza, której wyburzenie wstrzymano decyzją SKO.

Pani Prezydent, obawiam się bardzo, że strategia okazywania najemcom lokali nie wyremontowanych, forsowana przez Wydział Budynków i Lokali, może stać się gwoździem do trumny gminnego programu remontowego, trudno bowiem oczekiwać od lokatorów na tyle dużej wyobraźni, by zgodzili się wyprowadzić do mieszkania z paleniskiem na podłodze, dziurami w ścianach i sąsiadem-degeneratem. Proszę więc o odpowiedzialne typowanie lokali zamiennych dla solidnych najemców, dbających o stan mieszkań i o odstąpienie od remontowania dopiero po zaakceptowaniu lokalu przez najemcę w przypadku lokali we w miarę dobrej okolicy. Warto rozważyć również remontowanie budynków lub ich części dla przenoszenia kilku rodzin z jednego, przeznaczonego do renowacji budynku – z pewnością taka wyprowadzka będzie dla nich łatwiej akceptowalna i mniej dolegliwa, co usprawni prace remontowe kamienic objętych programem remontowym. Takie mieszkania z pewnością znajdą kolejnych lokatorów, a potrzeby mamy ogromne.

Proszę również o podawanie przez AN-y i Wydział Budynków i Lokali informacji lokatorom przesiedlanym, czy i na jakich zasadach będą mogli wrócić do swoich mieszkań, w których remont często sporo zainwestowali. Ponieważ wielu najemców z kamienic przeznaczonych do remontu w ramach gminnego programu remontowego zwraca się bezpośrednio do mnie, wnosząc o udzielenie mi w/w informacji dla każdej z kamienic przeznaczonych do remontu w 2012 roku.

Z wyrazami szacunku

U. Niziołek-Janiak