



Łódź, dn. 2011.11. 03

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DO-Or-V.0003.168.2011

**Pani
Urszula Niziołek-Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Starosta Pani Radna

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 21 października 2011 roku, dotyczącą zamierzeń Miasta remontu kamienicy usytuowanej w Łodzi przy ul. Gdańskiej 35, a w związku z tym koniecznością wykwaterowania zamieszkujących w niej lokatorów wyjaśniam, co następuje.

Wypowiedzenia umów najmu najemcom lokali mieszkalnych dokonane zostały na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w celu uzyskania podstawy prawnej do wskazania tym najemcom lokali zamiennych. W myśl przepisów ustawy, o której mowa, uprawnienie do lokalu zamiennego przysługuje najemcy wykwaterowywanemu na stałe, a nie na czas trwania remontu. Oznacza to, że mieszkańcy budynku przy ul. Gdańskiej 35 otrzymają od Miasta lokale mieszkalne, na które zawrą umowy na czas nieoznaczony.

W chwili obecnej trwają remonty lokali mieszkalnych wytypowanych jako zamienne i po ich przygotowaniu do ponownego zasiedlenia najemcom zostaną przedstawione konkretne propozycje mieszkań. Lokale są usytuowane na terenie całego Miasta, bowiem z uwagi na brak dostatecznej ilości odpowiednich lokali w obrębie danej dzielnicy, zaistniała konieczność objęcia remontami lokali spoza rejonu, w którym obecnie zamieszkują lokatorzy.

Odnosząc się do zapytania Pani Radnej na jakich zasadach lokatorzy zamieszkujący w budynkach podlegających remontowi będą mogli do nich powrócić po wykonanych pracach remontowych informuję, że w chwili obecnej nie mogę Pani Radnej przekazać szczegółów dotyczących warunków, na jakich będą wynajmowane mieszkania w tych budynkach, gdyż będzie to możliwe po wypracowaniu nowych zasad wynajmu lokali w budynkach wyremontowanych w ramach „Programu 100 Kamienie”.

Z wyrazami szacunku

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Pan
Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a