



Łódź, dnia 28 listopada 2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

DO-Or-V.0003.218.2011

Pan
Krzysztof STASIAK
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Bratnowy Rade Łódź

W odpowiedzi na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym dotyczącą zlikwidowanego parkingu na ul. Składowej bez numeru, przy dworcu Łódź – Fabryczna, pod który teren był wdzierżawiany Panom [REDACTED] i [REDACTED] uprzejmie wyjaśniam:

Wskazana w Pana interpelacji lokalizacja parkingu na nieruchomości położonej przy ul. Narutowicza 12 jest niemożliwa, gdyż jest to działka zabudowana budynkami mieszkalnymi i pozostała na nieruchomości niewielka część niezabudowana służy jako miejsca postojowe dla mieszkańców. Sądząc jednak z treści załączonego do interpelacji pisma Panów [REDACTED] nastąpiła omyłka pisarska i domniemam, iż wniosek dotyczy nieruchomości przy ul. Narutowicza 23.

Teren pod parking prowadzony przez Panów [REDACTED] był wdzierżawiany przez Miasto na podstawie krótkoterminowych umów dzierżaw na okres do 3 lat. Ostatnia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31 sierpnia 2011 r. Ze względu na planowaną inwestycję przebudowy dworca Łódź – Fabryczna umowa dzierżawy nie została przedłużona na kolejny okres. Dzierżawa została zakończona w związku podjętą decyzją przebudowy dworca. Dzierżawcy zostali o tym fakcie powiadomieni.

Zgodnie z zapisami zawieranych kolejnych umów i w ostatniej wygasłej umowie Dzierżawcy byli zobowiązani do:

- zwrócenia przedmiotu dzierżawy bez wezwania i w stanie nie pogorszonym,
- usunięcia naniesień budowlanych i innych urządzeń dokonanych przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie.

Zapisy umowy precyzyjnie określały warunki wydania terenu po zakończeniu umowy dzierżawy. W wygasłej umowie dzierżawy, jaka była zawarta z Panami [REDACTED] Miasto nie zobowiązywało się do zapewnienia nieruchomości zamiennej za dzierżawiony dotychczas teren w momencie zakończenia dzierżawy. Dzierżawa została zakończona w związku z podjętą decyzją przebudowy dworca.

Mając na uwadze fakt, iż przy dworcu został zlikwidowany parking strzeżony, Miasto biorąc pod uwagę potrzeby mieszkańców, do czasu sprzedaży, przeznaczyło do wdzierżawienia w drodze przetargu nieruchomość przy ul. Narutowicza 23, pod miejsca

parkingowe dozorowane bez prawa zabudowy. Termin przetargu został ustalony na dzień 16 grudnia 2011 r. O terminie i warunkach przetargu Panowie zostali już poinformowani. Docelowo ww. nieruchomość ma zostać przeznaczona do sprzedaży.

Wszystkie tereny Miasta pod nowe lokalizacje parkingów są wydierżawiane w drodze przetargów. Doceniając małych przedsiębiorców Miasto zobowiązane jest jednak do gospodarowania swoim majątkiem w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Biorąc pod uwagę lokalizację – zaznaczam tymczasowego miejsca do parkowania – przy ul. Narutowicza 23 oraz wcześniejsze wnioski dotyczące zawarcia umowy dzierżawy, można przypuszczać, iż przetarg będzie cieszył się zainteresowaniem wielu podmiotów. Wszystkie podmioty biorące udział w przetargu będą więc miały jednakową szansę w pozyskaniu ww. terenu.



Hanna ZDANOWSKA