

Łódź, 24.11.2011

Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja

**ws. zniszczenia elewacji ewidencyjnej kamienicy przy ul. Nawrot 47,
ujednoczenia kolorystyki parterów użytkowych i stolarki najmowanych lokali**

Szanowne Pani Prezydent!

W dniu dzisiejszym otrzymałam zgłoszenie od mieszkańców ul. Nawrot, iż najemca lokalu użytkowego, znajdującego się po lewej stronie bramy kamienicy wpisanej do ewidencji zabytków dokonał prawdopodobnie za zgodą zarządcy nieruchomości tj. AN-u Centrum II dewastacji elewacji tej części parteru. Faktycznie, połowa elewacji została pokryta styropianem, bez zachowania pseudo boniowań i charakterystycznych obramowań okien oraz pomalowana na inny niż reszta elewacji, niezgodny z historycznie stosowaną kolorystyką kolor fioletowy.

Zwracam się do Pani Prezydent o ustalenie czy urzędnicy miejscy wydali zgodę na zniszczenie zabytkowej kamieniczki (proszę o podanie daty i nr pisma), czy prace były zaopiniowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (proszę o podanie daty i nr pisma) i o spowodowanie doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z prawem, na koszt najemcy lub urzędnika, który zezwolił na zniszczenie zabytku, oddanego mu pod opiekę.

Wnoszę również o wydanie przez panią Prezydent zarządzenia dotyczącego historycznych budynków, będących w zarządzie Gminy lub będących własnością Gminy, stanowiącego, iż zakazuje się najemcom dokonywania zmian wyglądu elewacji bez konsultacji w miejskim konserwatorze zabytków (poza naprawami i uzupełnieniami istniejących detali architektonicznych tradycyjnymi technikami), samowolnej wymiany stolarki drzwiowej lub okiennej na inną, niż dominująca w budynku oraz iż zakazuje się malowania elewacji w/w budynków lub ich części bez uzgodnienia kolorystyki z plastykiem miasta i bez jednoczesnego przeprowadzenia malowania dla całej szerokości i wysokości kondygnacji. Zapobiegnie to kolejnym aktom dewastacji historycznych budynków oraz kakofonii kolorystycznej parterów kamienic.

Proszę również o zlecenie plastykowi miasta kompleksowej kontroli kolorystyki i legalności przemalowań parterów w kamienicach będących w zarządzie Gminy lub będących własnością Gminy oraz, w przypadku samowolnej zmiany kolorystyki własności gminy – doprowadzenie do przywrócenia stanu zgodnego z prawem i podstawowymi zasadami estetyki. Samowolne malowanie parterów kamienic kawałkami na różne, z reguły ostre kolory to plaga zwłaszcza na terenach na wschód od ul. Piotrkowskiej aż do ul. Składowej, Uniwersyteckiej, Północnej. W trakcie kontroli warto również nakazać pod rygorem rozwiązania umowy uporządkowanie niejednorodnej stolarki lokali użytkowych o ile była ona wymieniana bez pozwolenia zarządcy budynku. Najemca ma bowiem obowiązek dbać o użytkowany przez siebie lokal zgodnie z wymaganiami właściciela budynku tj. Gminy i uzgadniać wykonywane przez siebie prace remontowe niezależnie czy budynek jest zabytkowy, czy też nie.

Dla zapobieżenia kolejnym dewastacjom, proszę o przygotowanie przez AN-y listy pozwoleń na tego typu, nieuzgodnionych z służbami konserwatorskimi dewastacje i o natychmiastowe ich cofnięcie. Urzędnicy miejscy powinni bowiem przykładowo dbać o zabytkowe nieruchomości i być wzorem do naśladowania dla innych inwestorów, dysponujących ograniczonymi środkami, a nie bezmyślnie zezwalać na niszczenie zasobów Miasta przez najemców.

Z wyrazami szacunku

U. Niziołek-Janiak