

Łódź, dnia 13 grudnia 2011 r.

DO-OR-V.0003.226.2011

Pan
Tomasz Kacprzak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 29 listopada 2011 r. w sprawie wyburzeń zabudowy przy ul. Nawrot 30 i planów rewitalizacyjnych wobec tej posesji i jej okolic niniejszym informuję, co następuje.

Przygotowany przez Miasto projekt pn. „Rewitalizacja śródmiejskiego obszaru Łodzi położonego w obrębie ulic Piotrkowska - Tuwima - Kilińskiego - Piłsudskiego” będący indywidualnym projektem kluczowym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 - 2013 został opracowany m.in. w oparciu o Zintegrowany program rewitalizacji obszarów centralnych Łodzi „PROREVITA”. Opracowanie to zakładało, połączenie zabytkowego parku im. H. Sienkiewicza z ulicą Nawrot na wysokości nieruchomości Nawrot 30, co zostało ujęte w projekcie. To studialne opracowanie, wykonane na zlecenie Wydziału Strategii i Analiz Urzędu Miasta Łodzi przez naukowców z Politechniki Łódzkiej i Uniwersytetu Łódzkiego, poddane było konsultacjom społecznym, w trakcie których zaprezentowane zostały opracowane wizje urbanistyczne obszarów objętych opracowaniem.

Projekt składowy zgodnie z tytułem zakładał: „budowę przestrzeni publicznej na nieruchomości przy ul. Nawrot 30 zapewniającej połączenie Parku im. H. Sienkiewicza z ul. Nawrot wraz z rozbiórką istniejącej zdegradowanej zabudowy, renowację pozostałej oraz wybudowanie nowego obiektu jako zabudowy uzupełniającej. Projekt zakładał również zachowanie wpisanej do ewidencji zabytków zabudowy na działce nr 288/1 oraz 288/2, a rozbiórkę zabudowy o najniższej wartości zlokalizowanej na działce 288/4. Rozebrany miał zostać także budynek lewej oficyny na działce nr 288/3 , gdyż usytuowany był na projektowanej drodze – dojściu do Parku im. Henryka Sienkiewicza.

Projekt zgodnie z wnioskiem miał być realizowany przez Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. i w związku z tym nieruchomości miała być wniesiona przez Miasto do spółki aportem. W celu przeprowadzenia powyższej procedury Miasto miało zostać w 100% właścicielem tej nieruchomości.

Równocześnie, prowadząc negocjacje w sprawie nabycia przez Miasto własności lokalowej Wydział Budynków i Lokali wystąpił do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ o wydanie Decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji. Decyzja o Nr PPZ.I.468/09 z dnia 4.09.2009 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji przy ul. Nawrot 30 wydana 4.09.2009 r. została, na skutek odwołania złożonego przez strony, uchylona przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze i przekazana do ponownego rozpatrzenia. Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ wydał nową decyzję Nr WA.I.343/10 r. z dnia 18.06.2010 r., na którą również strony wniosły odwołanie do SKO. Na skutek tych odwołań decyzją z dnia 28.01.2011 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łodzi po rozpatrzeniu odwołania wniesionego przez strony, uchyliło w części ww. decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego. W konsekwencji m.in. działka nr 288/3, została wyłączona z zakresu decyzji. Tym samym nabycie przez Miasto nieruchomości lokalowej nie było niezbędne, bowiem m.in. z uwagi na decyzje SKO odstąpiono od realizacji Projektu składowego nr 9.

W Wydziale Urbanistyki i Architektury, na wniosek Gminy Miasto Łódź, w dniu 28.02.2011 r. została wydana kolejna decyzja o warunkach zabudowy nr **UA-I.121.2011** dla inwestycji, polegającej na **budowie budynku - oficyny mieszkalnej z usługami, garażami i urządzeniami budowlanymi**, przewidzianej do realizacji **w Łodzi przy ul. Nawrot 30 – działka nr 288/4 w obrębie S-06**, od której strony również złożyły odwołanie. Po rozpatrzeniu odwołań od decyzji nr UA-I.121.2011, w dniu 25.07.2011 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łodzi wydało decyzję nr SKO.2096-2098/2011, utrzymującą w mocy ww. decyzję organu I instancji.

Na powyższą decyzję SKO skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi złożyli

Do dnia dzisiejszego WUiA nie otrzymał prawomocnego wyroku sądu w powyższej sprawie.

Ponadto pragnę nadmienić, że dla zrealizowania tej inwestycji w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja śródmiejskiego obszaru Łodzi położonego w obrębie ulic Piotrkowska - Tuwima - Kilińskiego - Piłsudskiego” będący indywidualnym projektem kluczowym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 - 2013 miało być pozyskane dofinansowanie unijne.

W przyszłości po uzyskaniu prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy planowane jest w miejscu wyburzonych komórek, budynków gospodarczych i garaży, w uzgodnieniu ze służbami Konserwatorskimi, wybudowanie budynku mieszkalnego i zagospodarowanie przestrzeni publicznej na tej nieruchomości. Natomiast do gminnych nie zasiedlonych obecnie lokali zostaną wprowadzeni nowi najemcy.

Jeśli zaistnieje możliwość pozyskania środków unijnych na realizację tej inwestycji to Wydział Budynków i Lokali UMŁ niewątpliwie będzie chciał z nich skorzystać.

Prezydent Miasta Łodzi



Hanna ZDANOWSKA