

DO-Or-V.0003.229.2011

**Pani  
Bożenna Jędrzejczak  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 01 grudnia 2011 roku dotyczącą prowadzonych wykwaterowań z budynku przy ul. [REDAKTOWANE] w związku z jego przeznaczeniem do remontu w ramach programu „Mia100 Kamienic”, w tym wykwaterowania Pani [REDAKTOWANE] zamieszkującej w lokalu nr [REDAKTOWANE], wyjaśniam co następuje.

Pani [REDAKTOWANE] jest najemcą lokalu mieszkalnego o strukturze 2 pokoi z kuchnią oraz łazienką wykonaną na koszt własny, wyposażonego w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz gazową. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 60,18m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia mieszkalna 38,02m<sup>2</sup>. W lokalu tym Pani [REDAKTOWANE] mieszka sama.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, najemcy zamieszkującemu w budynku przeznaczonym do remontu, któremu została wypowiedziana umowa najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4 w/w ustawy, przysługuje uprawnienie do wskazania z zasobu gminnego lokalu zamiennego. Lokal zamienny to lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której położony jest lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa jednoosobowego przypada 20m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi.

W chwili obecnej lokale mieszkalne wytypowane jako zamienne dla najemców podlegających wykwaterowaniu z budynku przy ul. [REDAKTOWANE] są remontowane. Po zakończeniu prac remontowych rozpocznie się etap wskazywania lokali. Propozycja lokalu zamiennego zostanie przedstawiona również Pani [REDAKTOWANE].

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Hanna ZDANOWSKA**

Do wiadomości:

1. Pan  
Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a