

Łódź, dnia 13 grudnia 2011 r.

Do-Or-V.0003.233.2011

Pan
Jacek Borkowski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację, z dnia 01.12.2011 r., dotyczącą opracowania przestrzennego modelu Miasta Łodzi pragnę poinformować, że obecnie Miejska Pracownia Urbanistyczna korzysta z modelu miasta 3D, opracowanego przez firmę TECHMEX, na podstawie ortofotomapy satelitarnej z 2005 r. (proste bryły z płaskimi dachami w formie modeli blokowych). Niestety, dokładność sytuacyjna i wysokościowa tego modelu pozwala jedynie na wykorzystanie go do prostych analiz przestrzennych wykonywanych w skali całego miasta.

Na potrzeby opracowania wizualizacji 3D przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i innych szczegółowych analiz np. do celów zarządzania kryzysowego lub inwentaryzacji budynków wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków powinien zostać opracowany model budynków przedstawiający rzeczywisty ich kształt. Ponadto budynki o charakterze zabytkowym (historycznym) powinny posiadać wysokorozdzielcze tekstury elewacji (dokładność modelu na poziomie XY/H: 0,5m/0,5m) i dachów.

Jednak biorąc pod uwagę koszt takiego opracowania, należy zastanowić się nad prostszymi rozwiązaniami. Prawdopodobnie z początkiem następnego roku, dla całego obszaru Łodzi będziemy posiadali mapę zasadniczą w formie numerycznej. Naszym zdaniem do budowy przestrzennego modelu 3D, należy wykorzystać dane z mapy numerycznej, którą posiada Łódzki Ośrodek Geodezji. Jest to najszybszy i najmniej kosztowny sposób opracowania przybliżonych modeli 3D. Jego dokładność i aktualność będzie o wiele lepsza od modelu wykorzystywanego w chwili obecnej. Uważam ten kierunek działania za najwłaściwszy, a termin realizacji trójwymiarowego modelu miasta przewiduję do kwietnia 2012 r.

Warto również poczekać na zakończenie dużego projektu ISOK – Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami, realizowanego przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii (koszt ok. 300 mln zł). W ramach tego projektu zostaną wykonane dla dolin rzecznych i większych miast, w tym również Łodzi: lotniczy skanowanie laserowe, ortofotomapa o wysokiej rozdzielczości, numeryczny model rzeźby i pokrycia terenu. Wykorzystanie tych danych i mapy numerycznej z pewnością pozwoli na zbudowanie dokładniejszych modeli 3D.

Warto dodać, że z chwilą powstania odpowiedniej jakości modelu 3D naszego miasta, należałoby podjąć działania nad stworzeniem makiety Łodzi obrazującej ukształtowanie terenu z naniesionymi modelami budynków. Posiadanie takiej makiety pozwoliłoby na poruszanie się w przestrzeni w wymiarze ułatwiającym „dotknięcia rozmiaru każdego budynku”. Odpowiednie wyeksponowanie takiej makiety stanowiłoby atrakcję samą w sobie, nie tylko dla fachowców ale również dla mieszkańców, którzy chcieliby lepiej poznać nasze miasto i spojrzeć na nie z innej perspektywy.

W ramach własnych możliwości i środków na bieżąco staramy się wdrażać w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nowe technologie, które poprawiają jakość planowania i zarządzania naszą wspólną przestrzenią, dlatego też w pełni popieramy i doceniamy Pana starania zmierzające do powstania odpowiedniego modelu przestrzennego Miasta Łodzi.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.
2. Wydział Organizacyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji UML