



Łódź, dnia 14.12.2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DO-Or-V.0003.235a.2011

Pan
Tomasz KACPRZAK
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Gracjusz Panie Przewodniczący

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym, w dniu 2 grudnia 2011 r., a dotyczącą możliwości prywatyzacji oraz stanu technicznego lokali usytuowanych na terenie osiedla położonego w rejonie ulic: Ziołowej, Trawiastej, Żywokostowej, Nagietkowej i Piołunowej uprzejmie informuję.

Budynki osiedla zostały wzniesione w latach 1943 – 1945, w ramach akcji budowy mieszkań zastępczych dla obywateli niemieckich uszkodzonych w wyniku bombardowań alianckich. Obecnie zabudowa osiedla i układ przestrzenny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez Zespół Ochrony Zabytków Biura Architekta Miasta.

Na omawianym terenie znajduje się 88 budynków mieszkalnych, którymi zarządza Administracja Nieruchomościami Łódź - Bałuty „Bałuty Nowe”.

Dla wskazanego obszaru opracowywany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego celem jest ochrona znaczącego w krajobrazie miasta elementu historycznego, jakim jest zespół budowlany ww. osiedla. Zapisy planu rozstrzygną o wielu kwestiach istotnych dla najemców usytuowanych tam lokali, wskażą przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz określą wymagania wynikające z zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Z opisanych wyżej względów podjęcie decyzji o sposobie i możliwości prywatyzacji lokali, będzie możliwe dopiero po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Treść projektu planu, zgodnie z zapewnieniami Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, do końca bieżącego roku, zostanie przekazana do uzgodnień wewnętrznych.

Odnosząc się do kwestii warunków w jakich mieszkają najemcy oraz stanu technicznego lokali uprzejmie informuję, że aby budynki usytuowane na osiedlu „Ziołowa”, po blisko 70 letnim okresie użytkowania, utrzymać w stanie umożliwiającym bezpieczne korzystanie z nich, Administracja wykonuje konieczne remonty bieżące i konserwacje, polegające na naprawie pokryć dachowych, naprawie kominów, wymianie zużytych podłóg i pieców. Z informacji przekazanych przez dyrektora jednostki budżetowej wynika, że w ostatnim czasie tj. w 2011 roku wykonano remonty bieżące i konserwacje na kwotę ponad 70 000 zł.

Ponadto, zaznaczyć należy, że w latach 2010-2011 Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe” realizowała zadania inwestycyjne o wartości ok. 1 850 000 zł, związane z podłączeniem budynków do nowo wybudowanej miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że na 276 zamieszkałych lokali, najemcy ze 156 posiadają zadłużenie, które stanowi kwotę ok. 715 067,60 zł, przy stawce czynszu za m² od 1,32 zł. do 3,90 zł.

Dodatkowo pragnę wyjaśnić, że za pismem nr GKI.IV.7148-126/09 z dnia 16.03.2011 r. informacja w sprawie osiedla „Ziołowa” została udzielona przez ówczesny Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi i przekazana na adres domowy Pana Bogdana Dudka - występującego wówczas w imieniu wszystkich mieszkańców osiedla.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi