

Łódź, dnia 21 grudnia 2011 r.

DO-Or-V.0003.269.2011

**Pan**  
**Marek MICHALIK**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 8 grudnia 2011 r. dotyczącą wydzierżawionego w drodze przetargu terenu przy ul. Franciszkańskiej bez numeru pod parking uprzejmie wyjaśniam:

Teren o powierzchni 2730 m<sup>2</sup> przy ul. Franciszkańskiej bez numeru (część działek nr 495/163 i 495/64 w obrębie B-49) stanowiący własność Gminy Miasta Łodzi został wydzierżawiony w wyniku przeprowadzonego przetargu w dniu 7 sierpnia 2009 r. Przeznaczenie powyższego terenu do dzierżawy było poprzedzone wydaniem decyzji Nr PPZ.I.16/09 z dnia 16.01.2009 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu strzeżonego z ogrodzeniem frontowym, budynkiem stróżówki oraz infrastrukturą techniczną.

W dniu 9 kwietnia 2009 r. Prezydent Miasta Łodzi podjął zarządzenie Nr 3001/V/09 o przeznaczeniu terenu do dzierżawy na okres do 3 lat w drodze przetargu. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia był podany do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od dnia 15.04.2009 r. do dnia 05.05.2009 r. poprzez jego publikację w siedzibie ówczesnego Wydziału Gospodarowania Majątkiem i wszystkich Delegaturach Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

W okresie publikacji nie wpłynęły żadne uwagi. Ponadto ogłoszenie o przeznaczeniu do wydzierżawienia omawianego terenu było publikowane w Gazecie Wyborczej na stronach łódzkich w dniu 14.04.2009 r.

Wizja w terenie przeprowadzona przed podjęciem decyzji o dzierżawie wykazała, iż część przewidzianego terenu do wydzierżawienia pod parking była utwardzona, natomiast pozostała zaniedbana. Na utwardzonej powierzchni parkowały samochody. Podczas kontroli w terenie, nie stwierdzono zlokalizowania jakichkolwiek widocznych urządzeń sportowych.

Teren z przeznaczeniem pod parking został wydzierżawiony w drodze przetargu na czas określony – 3 lat. Z osobą która wygrała przetarg została zawarta umowa dzierżawy na okres od 01.09.2009 r. do 31.08.2012 r. Dzierżawca urządził parking i świadczy usługę parkingową dla lokalnej społeczności. Wizja w terenie przeprowadzona w dniu 14 grudnia br. nie wykazała niezgodności użytkowania z przeznaczeniem wynikającym z umowy dzierżawy. Teren był uporządkowany. Dzierżawca regularnie opłaca czynsz dzierżawny i nie posiada zaległości wobec Miasta.



Wcześniejsze rozwiązanie zawartej umowy dzierżawy możliwe jest jedynie w przypadkach określonych w umowie bądź za porozumieniem stron.

Miasto nie znajduje ani podstaw, ani uzasadnienia do wcześniejszego rozwiązania umowy, zatem umowa winna być kontynuowana przez okres na jaki została zawarta tj. do 31.08.2012 r. Wydierżawienie terenu spowodowało, iż został on uporządkowany i przynosi dochód Miastu poprzez wpływ w postaci czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

Zwracam uwagę, iż pismem nr I.RK.706/316/08/AN z dnia 25 listopada 2008 r. ówczesna Delegatura Urzędu Miasta Łodzi Łódź – Bałuty wystąpiła do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Franciszkańskiej 139/145 z informacją i propozycją zawarcia umowy użyczenia terenu sąsiadującego z budynkiem ww. Wspólnoty – niestety bez efektu, ponieważ Wspólnota wyraziła jedynie zainteresowanie użyczeniem terenu pod miejsce do składowania odpadów stałych. W przypadku, kiedy Wspólnota użyczyłaby teren przyległy mogłaby wykorzystać go wg własnego uznania, np. pod plac zabaw dla dzieci, boiska.

Pragnę poinformować, iż od 2009 r. na wnioski bezpośrednio składane przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej przy ulicy Franciszkańskiej 139/145 oraz radnych sprawa użytkowania omawianego terenu przeznaczonego pod parking była już kilkakrotnie wyjaśniana.

W świetle przedstawionych faktów, nie znajduję podstaw do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy. W przypadku, gdy dotychczasowy Dzierżawca złoży wniosek o zawarcie umowy na kolejny okres, po ponownym przeanalizowaniu sprawy, zostanie podjęta decyzja, co do zadysponowania terenem Miasta na kolejny okres.



**Hanna ZDANOWSKA**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi