

Łódź, 6.12.2011

Urszula Niziołek-Janiak  
radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska  
Prezydent Miasta Łodzi

**Interpelacja kolejna**  
**ws. wstrzymania sprzedaży lokali użytkowych i mieszkalnych**  
**przy [REDAKTOWANE]**

*Szanowna Pani Prezydent!*

Przyłączając się do prośby pani [REDAKTOWANE], będącej najemcą lokalu użytkowego w kamienicy przy ul. [REDAKTOWANE], zwracam się do Pani Prezydent o odblokowanie zakazu sprzedaży lokali w w/w kamienicy.

Gmina Łódź przez wstrzymanie zbywania lokali w budynku ma 774/1000 udziałów we wspólnocie, co naraża ją na znaczne koszty na bieżące remonty i utrzymanie budynku, jednocześnie blokując remont generalny pomimo zlokalizowania posesji w kwartale rewitalizowanym. Wobec tej kamienicy nie ma bowiem żadnych planów rewitalizacyjnych, które mogłyby być podstawą do blokowania sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, jest to więc jedynie kwestia dobrej woli Prezydenta. Szybkie przeniesienie kosztów remontów na podmioty prywatne z pewnością odciąży budżet gminy, zwłaszcza w obliczu konieczności wzmocnienia stropów, wymiany istniejących, przestarzałych instalacji czy remontu elewacji, co wydatnie przełoży się na zwiększenie efektu rewitalizacji tego pilotażowego kwartału zabudowy. Wszyscy najemcy lokali użytkowych są zainteresowani ich nabyciem i inwestowaniem w poprawę stanu kamienicy. Wielu lokatorów gminnych mieszkań również interesowało się ich nabyciem, niestety nie mieli już takiej możliwości po wstrzymaniu zbywania lokali.

Apeluję do Pani Prezydent, by nie ograniczać do ul. Piotrkowskiej i jej przecznic programu uruchomienia sprzedaży mieszkań w budynkach, w których gmina ma udziały poniżej 80%. Mało prawdopodobne bowiem jest wykupienie w przyszłości przez gminę lokali od prywatnych właścicieli, zwłaszcza w obliczu problemów z zamianą własności i odkupieniem przez Miasto mieszkań w budynku przy ul. Tuwima 17. O ile celowe jest utrzymywanie strategicznego zasobu lokali użytkowych przy ul. Piotrkowskiej czy w kamienicach 100% gminnych, o tyle w mojej opinii utrzymywanie w zasobach gminy lokali na ulicach oddalonych od ul. Piotrkowskiej jest tylko zbędnym dla Gminy balastem.

Informuję również, iż wg informacji p. [REDAKTOWANE], w/w budynku od kilku lat stoi puste mieszkanie o bardzo dużej powierzchni, którego sprzedaż na wolnym rynku z pewnością byłaby korzystna dla miasta i dodatkowo zmniejszyłaby udział Gminy we wspólnocie i w zw. z tym w kosztach utrzymania budynku.

Z wyrazami szacunku

*U. Niziołek-Janiak*