



PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Łódź, dn. 19 grudnia 2011 r.

DO-Or-V.0003.272.2011

Pani  
**Urszula Niziołek-Janiak**  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

*Starosta Pałki*

W odpowiedzi na Pani pisemną interpelację dotyczącą nieruchomości przy ulicy Jaracza 42, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 9 grudnia 2011 r. pragnę poinformować, iż istnieje możliwość zbycia nieruchomości, po uprzednim ustanowieniu wzajemnych służebności przejścia i przejazdu dla działek nr 448/4 i 448/3 - obecnie nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Mało realne wydaje się nabycie działki nr 448/4 przez Wspólnotę Mieszkaniową w trybie art. 209a z uwagi na konieczność zadeklarowania chęci nabycia nieruchomości przez wszystkich członków Wspólnoty oraz ze względu na cenę nieruchomości, którą poszczególni właściciele lokali musieliby zapłacić. Najlepszym rozwiązaniem z punktu widzenia własnościowego oraz konserwatorskiego, które mogłoby przyspieszyć docelowe zagospodarowanie i adaptację zabudowań fabrycznych zlokalizowanych w podwórzu nieruchomości byłoby jak najszybsze rozstrzygnięcie kwestii wzajemnych służebności przejścia i przejazdu dla dwóch odrębnych obecnie działek. Do Wspólnoty Mieszkaniowej zostało skierowane zapytanie czy właściciele lokali znajdujących się na działce nr 448/3 wyrażą zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez prześwit bramowy, obejmujący powierzchnię 49,5 m<sup>2</sup>, na rzecz działki nr 448/4, w zamian za pozyskanie służebności gruntowej na działce gminnej, bądź czy Wspólnota zainteresowana jest nabyciem działki nr 448/4 jako gruntu przyległego. W przypadku braku zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na obciążenie jej nieruchomości, jedynym rozwiązaniem dla uzyskania tego prawa przez Gminę będzie wystąpienie na drogę sądową.

O dalszym postępowaniu i podejmowanych decyzjach w powyższej sprawie, także w zakresie konserwatorskim, zostanie Pani poinformowana w odrębnym piśmie.

*Hanna Zdanowska*

*Hanna Zdanowska*

**Hanna ZDANOWSKA**

Do wiadomości:

1. Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.
2. Wydział Organizacyjny UMiŁ.