



PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, 21.12.2011 r.

DO-Or-V.0003.273.2011

**Pani**  
**Urszula Niziołek-Janiak**  
**Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

*Urszula Niziołek-Janiak*

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej wniesioną w dniu 09.12.2011 r. w okresie międzysesyjnym, dotyczącą stanu technicznego historycznej zabudowy naszego miasta stanowiącej własność Gminy i jej ewentualnych wyburzeń, uprzejmie informuję, że nie jest obecnie możliwe przekazanie wykazu adresowego budynków, o który Pani prosi, gdyż analiza stanu technicznego budynków komunalnych, na którą powołuje się Pani Radna w interpelacji oraz zawarte w niej informacje mają charakter szacunkowy. Analiza ta została dokonana przez zarządców nieruchomości w oparciu o posiadaną przez nich dokumentację techniczną, głównie protokoły z okresowych przeglądów sprawności technicznej obiektów budowlanych w niewielkiej części z orzeczeń technicznych, gdyż nie dla wszystkich budynków Gmina dysponuje taką aktualną dokumentacją wraz z ustalonym w niej stopniem zużycia technicznego i analizą opłacalności remontu. Orzeczenia techniczne będą opracowywane sukcesywnie w miarę potrzeb wynikających z postępu przeznaczania kolejnych budynków do prac rewitalizacyjnych. Opracowanie takiej dokumentacji równocześnie dla wszystkich budynków, które jej nie posiadają, nie jest możliwe z uwagi na ograniczone środki finansowe, jakie mogą być na ten cel przeznaczone.

Odnosząc się do poruszonej przez Panią Radną kwestii wytypowania budynków wartych wpisania do ewidencji zabytków, uprzejmie informuję, że obecnie prowadzona jest wnikliwa weryfikacja gminnej ewidencji zabytków przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, który poinformował, że ww. prace będą wykonane do końca 2012 r. Pragnę wyjaśnić, że gminna ewidencja zabytków obejmuje obiekty wybrane selektywnie, tj. wyróżniające się poziomem artystyczno - architektonicznym. O wartości zabytkowej obiektu przesądzają głównie wartości historyczne i artystyczne oraz zachowanie w znacznej części substancji oryginalnej, jedynie z nieznacznymi przekształceniami. Stan zachowania winien być na tyle dobry, aby nie istniała konieczność jego rekonstrukcji czy też odbudowy.

Podstawową wartością obiektu jest jego autentyczność, na którą składa się również jego materialna substancja. W związku z powyższym, nie każdy obiekt budowlany powstały w przeszłości, podobający się jako obiekt dawny kwalifikuje się do objęcia gminną ewidencją zabytków.

Należy zauważyć, że ustalenie wartości zabytkowej obiektu w kontekście ustawowych przesłanek (historycznej, artystycznej, naukowej) leży przede wszystkim w kompetencjach miejskich służb konserwatorskich w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wyjaśniam równocześnie, że o możliwości ewentualnej rozbiórki obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków decyduje Wojewódzki Konserwator Zabytków. Rozbiórki pozostałych budynków opiniują miejskie służby konserwatorskie.

*Z wyrazami szacunku*

**Prezydent Miasta Łodzi**



**Hanna ZDANOWSKA**

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kasprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi

Wydział Organizacyjny UMŁ