

DO-Or-V.0003.281.2011

Pan
Piotr Bors
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 13 grudnia 2011 roku dotyczącą stopnia zaawansowania wykwaterowań z budynku przy ul. Pabianickiej 49 oraz planów Miasta Łodzi wobec przedmiotowej nieruchomości uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość przy ul. Pabianickiej 49 obecnie stanowi wyłączną własność Gminy Łódź. Zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne, w którym znajduje się 13 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Omawiany obiekt został wzniesiony na przełomie XIX i XX wieku jako budynek willowy, który na dzień dzisiejszy stanowi pozostałość rozległego założenia fabryczno-rezydencjonalnego przemysłowca Ferdynanda Koniga. Budynek od 1997 roku figuruje w rejestrze zabytków.

Z uwagi na walory historyczne i zabytkowe tego budynku władze Miasta Łodzi w listopadzie 2009 roku uznały za konieczne jego zachowanie. Stwierdzono również, że budynek należy poddać remontowi, który przywróci go do należytego stanu technicznego oraz zmienić jego dotychczasową funkcję mieszkalną na bardziej odpowiednią dla tej klasy zabytku. Realizując te ustalenia Miasto w wyniku zamiany lokalu wyodrębnionego w tej nieruchomości – mieszkania nr 14 stało się jego właścicielem. Pozostałe – zamieszkałe wówczas 9 mieszkań gminnych zostało zakwalifikowanych do wyłączenia z użytkowania w styczniu 2011 roku. Na tej podstawie możliwe było rozpoczęcie wykwaterowań mieszkańców do lokali zamiennych. Proces wykwaterowań z przedmiotowego budynku jest w początkowej jego fazie, gdyż dopiero jeden z nich wyprowadził się do lokalu wskazanego przez Gminę.

Odnosząc się do zapytania Pana Radnego na temat planów Miasta Łodzi wobec tej nieruchomości wyjaśniam, że we wrześniu bieżącego roku tut. Urząd powziął informację o dwóch toczących się przed sądami (Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia oraz dla Łodzi – Widzewa) postępowaniach: w przedmiocie wznowienia postępowania o zasiedzenie

nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pabianickiej 49 oraz o stwierdzenie nabycia spadku po Ferdynandzie Koenigu i jego synach.

Zważywszy zatem na zaistniałą sytuację, której efektem może być zmiana stanu prawnego nieruchomości, działania Miasta oraz zamierzenia co do budynku przy ul. Pabianickiej 49 będą uzależnione od wyników zakończonych postępowań.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Pan

Tomasz Kacprzak

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

2. a/a