

Łódź dnia 18.11.2011r.

Anna Adamska-Makowska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Niniejszym pismem pragnę zwrócić się do Pani Prezydent z prośbą o stanowczą interwencję w sprawie indolencji urzędniczej pracowników Wydziału Geodezji Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, polegającej na zaniechaniu działań związanych z wielokrotnie zgłaszaną sprawą wykupu lokalu nr ■■■, stanowiącego lokal przyległy do lokalu nr ■■■, w nieruchomości przy ■■■ w Łodzi.

Wyjaśniam, że w roku 2008 Pani ■■■, będąc już właścicielem lokalu mieszkalnego nr ■■■ w przedmiotowej nieruchomości otrzymała lokal nr ■■■ bezpośrednio przylegający do wskazanego, z zastrzeżeniem konieczności jego wykupienia. Taki zapis został zawarty w skierowaniu wydanym na rzecz w/w. W świetle wskazanego zapisu Pani ■■■ wystąpiła z wnioskiem o wykup lokalu przyległego. Początkowo okazało się jednak, że nieruchomość przy ■■■ została objęta programem rewitalizacji i w związku z tym sprzedaż lokali w niej usytuowanych została wstrzymana. W końcu ubiegłego roku do zainteresowanej dotarła informacja, że program rewitalizacji tej nieruchomości nie obejmuje i Miasto Łódź będzie kontynuowało prywatyzację lokali w nieruchomości. Dlatego też Pani ■■■ podjęła ponowne starania o nabycie lokalu przyległego, de facto połączonego już z lokalem nr ■■■ stanowiącym jej własność. Wniosek o wykup lokalu, który złożony został w Wydziale Geodezji UMŁ, nie został do chwili obecnej zrealizowany. Co więcej Pani ■■■ w dniu 23.09.2011r. otrzymała od wskazanego Wydziału pismo, w którym stwierdza się, że realizacja jej wniosku w chwili obecnej jest niemożliwa. Jako uzasadnienie tej decyzji Wydział wskazuje na zmiany stanu prawnego jakie miały miejsce na nieruchomości od momentu wyodrębnienia pierwszego lokalu. Jak informuje Wydział Geodezji w latach 90-tych pod adresem ■■■ znajdowały się ■■■ nieruchomości. W 1997r najprawdopodobniej na wniosek Miasta Łódź połączono te nieruchomości w jedną księgę wieczystą. Powyższe powoduje, że kolejne sprzedaże lokali mogą się odbywać zgodnie z aktualnym stanem prawnym. Dlatego też realizacja wniosku Pani ■■■ zgodnie z treścią w/w pisma będzie możliwa po dokonaniu korekty aktu notarialnego – umowy kupna sprzedaży lokalu nr ■■■. Wydział wskazuje również, że z uwagi na konieczność współdziałania w tym zakresie Miasta Łódź i funkcjonującej w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej oraz na dużą prącochłonność i czasochłonność nie jest w stanie określić terminu realizacji wniosku. I tu nasuwa się pytanie po pierwsze na jakich zasadach dokonano połączenia nieruchomości bez zgody ich użytkowników wieczystych (właścicieli lokali wyodrębnionych) i dlaczego od 1997r. do

chwili obecnej (tj 14 lat) Miasto Łódź nie podjęło działań zmierzających do dokonania stosownych korekt umów kupna sprzedaży lokali usytuowanych pod wskazanym adresem.

Powyższa sytuacja jest w mojej ocenie tym bardziej niepokojąca, że ten sam właściciel Miasto Łódź z jednej strony wydaje skierowanie na lokal nr ■■■, którym zobowiązuje najemcę do jego wykupienia, a z drugiej strony odmawia realizacji wniosku o wykup złożonego przez najemcę. Dodatkowo okazuje się, że okres czternastu lat jest niewystarczającym dla prawidłowego oznaczenia stanu prawnego w aktach notarialnych kilku czy kilkunastu właścicieli lokali w przedmiotowej nieruchomości, i dokonania w tym zakresie stosownych korekt umów kupna sprzedaży.

W tym stanie rzeczy proszę Panią Prezydent o stanowczą interwencję w przedmiotowej sprawie oraz spowodowanie skrócenia okresu oczekiwania Pani ■■■ na realizację wniosku o wykup lokalu mieszkalnego nr ■■■, do minimum.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Nowak', written in a cursive style.