

Pani
Urszula Niziołek – Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na złożoną w dniu 3 stycznia 2012 r., w okresie międzysesyjnym, pisemną interpelację, w sprawie nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANO], uprzejmie informuję, co następuje.

Posadowiony wewnątrz podwórza, na działce nr [REDAKTOWANO] budynek gospodarczy jest najmowany przez Pana [REDAKTOWANO]. W budynku znajdują się 4 pomieszczenia, w tym – na 3 zostały zawarte umowy najmu z Panem [REDAKTOWANO].

Stan techniczny budynku o pow. 55,50 m² (włącznie z pomieszczeniem stropodachu), kwalifikuje go do przeznaczenia do rozbiórki. Zdaniem jednak Miejskiego Konserwatora Zabytków, budynek powinien zostać zachowany i poddany gruntownym pracom remontowo-konserwatorskim.

Rozpatrując wniosek Pana [REDAKTOWANO] o nabycie najmowanego budynku, jako lokalu użytkowego, w trybie bezprzetargowym, uzyskano informację od Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum I”, iż budynek został w roku 2002 zdjęty z ewidencji lokali użytkowych i stanowi budynek gospodarczy.

Z uwagi na fakt, iż brak jest uregulowań prawnych, normujących sprzedaż przez Miasto w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanych budynkiem gospodarczym, wniosek może być rozpatrywany w oparciu o przepisy ustawowe, dotyczące zbywania nieruchomości tylko w drodze przetargu.

W zaistniałej sytuacji, wniosek złożony przez [REDAKTOWANO] nie może być rozpatrzony ani w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXXV/817/98 z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie *ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź* (ze zmianami), bowiem najmowany budynek nie jest garażem, a umowa najmu dotyczy pomieszczenia gospodarczego, ani na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Łodzi Nr IX/113/03 z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie *zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali*

użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową (ze zmianami), ponieważ budynek nie jest lokalem użytkowym, gdyż - o czym była wcześniej mowa, w 2002 r. obiekt został zdjęty z ewidencji lokali użytkowych.

W celu przygotowania nieruchomości do zbycia w trybie przetargu, w którym mógłby brać udział również Pan [REDAKTOWANE], rozważona będzie sprawa wydzielenia gruntu do obsługi budynku, celem sprzedaży całej zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz sprawa ustanowienia służebności obciążającej działki nr [REDAKTOWANE]

Nie może być natomiast brana pod uwagę możliwość sprzedaży budynku wraz z gruntem na rzecz osoby, która budynek wyremontuje, bowiem nie pozwalają na takie rozwiązanie uregulowania prawne.

Należy podkreślić ponadto, iż cała nieruchomość przy ul. Narutowicza 6, w skład której wchodzi również mieszkalna część frontowa, wpisana jest do ewidencji zabytków. Ze względu jednak na ograniczone środki przeznaczone na prace konserwatorskie w budżecie Miasta, odnawiana jest jedynie elewacja frontowej części kamienicy, natomiast budynek usytuowany wewnątrz posesji nie jest objęty planami konserwatorskimi. O ile budynek gospodarczy zostanie wraz z wydzielonym gruntem do jego obsługi przeznaczony do zbycia w drodze przetargu, prace remontowe mogą obciążyć potencjalnego nabywcę nieruchomości.

Prezydent Miasta Łodzi



Hanna Zdanowska

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta Łodzi