

Łódź, 02.01.2012

Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja

ws. stanu technicznego willi Zaura przy ul. Popioły 34/36 i pensjonatu przy ul. Popioły 48/51

Szanowna Pani Prezydent!

Członkowie Rady Osiedla Ruda Pabianicka zwrócili się do mnie z prośbą o interwencję ws. dramatycznego stanu technicznego jednej z najpiękniejszych zabytkowych willi Łodzi, znajdującej się w ewidencji wojewódzkiej zabytków jako willa Zaura pod adresem ul. Popioły 34/36/ Białowieska 2. Wg ich informacji w tym przepięknym budynku znajdują się w dużej części mieszkania socjalne, których najemcy dewastują zabytek i nie zapewniają mu nawet podstawowych zasad dbania o stan techniczny. Wnoszę o bezzwłoczne sprawdzenie stanu budynku, w tym wnętrza oraz stolarki okiennej, która prawdopodobnie została częściowo wymieniona bez zgody służb konserwatorskich. Część dachu również ma zdjętą dachówkę i położoną blachę ocynkowaną. Proszę również o podjęcie działań, zmierzających do poprawy stanu zabytku oraz do powierzenia go osobom, które będą w stanie zapewniać jego odpowiednią konserwację, utrzymanie i remonty.



Stowarzyszenie Miłośników Rudy Pabianickiej zgłosiło mi z kolei katastrofalne zaniedbania dawnego pensjonatu, znajdującego się pod nr 49/51. W drewnianym budynku o bardzo cennej snycerce, również wpisanym do ewidencji wojewódzkiej osiedlani są bardzo biedni ludzie, w tym najemcy mieszkań socjalnych, którzy w żaden sposób nie są w stanie zadbać o zabytek. Drewniane krużganki i werandy są popaczone i przegniłe, ich stan zagraża bezpieczeństwu mieszkańców.



Pani Prezydent, Ruda Pabianicka to bardzo popularna lokalizacja, zapewniająca ciszę i kontakt z przyrodą. Z pewnością znaleźliby się inwestorzy, zainteresowani tak położonymi zabytkowymi budynkami w rozsądnej cenie. Jeśli uregulowany jest ich stan prawny i są własnością Gminy (jak twierdzą mieszkańcy Rudy), proszę o rozważenie możliwości przeznaczenia w/w budynków do sprzedaży w drodze przetargu po określeniu ich stanu technicznego i zw. z nim przewidywanych kosztów remontu. Jak bowiem widać dotychczasowa forma własności nie zapewnia tym cennym budynkom odpowiedniej opieki.

Z wyrazami szacunku

A. Nizwolski-Jamial