

Łódź, 13 .06.2011 r.

Or-I.0003.320.2011

**Pani Joanna Kopcińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Nawiązując do pisemnej interpelacji zgłoszonej przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 30.05.2011 r., dotyczącej „zmiany administratora nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Garnizonowej 38”, uprzejmie wyjaśniam, iż z uwagi na złożony charakter sprawy powodujący konieczność poczynienia dodatkowych ustaleń, odpowiedź na wniesioną przez Panią Radną interpelację udzielona zostanie w terminie późniejszym.



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny UMŁ

Łódź, 5.04.2011 r.

Or-I.0003.320.2011

**Pani
Joanna Kopcińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na Pani pisemną interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 30.05.2011 r. dotyczącą „zmiany administratora nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Garnizonowej 38”, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość przy ul. Garnizonowej 38, obejmująca działkę nr 465/18 w obrębie P-4, stanowi własność Gminy Łódź. Zabudowana jest ona budynkiem wykorzystywanym w części przez przychodnię zdrowia nadzorowaną przez Zespół Opieki Zdrowotnej Łódź – Polesie, który posiadając prawo użytkowania całej wyżej wymienionej nieruchomości, w dniu 20.03.2009 r. złożył pismo informujące o zrzeczeniu się posiadanego prawa. Niemniej, Zespół ten wyraził wolę dalszego wykorzystywania pomieszczeń przeznaczonych na przychodnię zdrowia, w mniejszym jednak zakresie. Poza ZOZ-em Łódź – Polesie lokale w budynku zajmowane są przez Straż Miejską w Łodzi, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi, Miejską Bibliotekę Publiczną Łódź – Polesie oraz Radę Osiedla „Złotno”. Ponadto w budynku znajdują się wolne, dotychczas nie zasiedlone pomieszczenia (lokale). Wykorzystaniem części z nich, jak wynika ze zgromadzonej w tej sprawie korespondencji, zainteresowany jest Wydział Edukacji UMŁ, a część miała zostać przeznaczona na prowadzenie apteki.

Powyższa sytuacja zrodziła konieczność wyznaczenia jednostki sprawującej zarząd nieruchomością, odpowiedzialnej również za zawieranie stosownych umów z podmiotami, które będą zajmowały lokale znajdujące się w omawianej nieruchomości.

Wobec tego, w dniu 28.05.2009 r. Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ skierował wniosek do Wydziału Budynków i Lokali UMŁ o podjęcie czynności, w wyniku których nieruchomość ta miałaby zostać przejęta w zarząd przez właściwą terytorialnie administrację nieruchomościami.

Analiza sprawy przeprowadzona przez Wydział Budynków i Lokali UMŁ wykazała, iż w budynku przy ul. Garnizonowej 38 znaczną część nieruchomości już zajmują lub będą zajmowały miejskie jednostki organizacyjne (m.in. ZOZ Łódź – Polesie, Miejska Biblioteka Publiczna Łódź – Polesie, MOPS). W toku podejmowanych czynności wyjaśniających ustalono również, iż zrealizowane zostało przedsięwzięcie inwestycyjne, polegające na modernizacji i przebudowie obiektów przy ul. Garnizonowej 38, zakładające zmianę funkcjonalną budynku, który został zaprojektowany i wykonany uwzględniając potrzeby wyżej wskazanych podmiotów (ZOZ-u, Miejskiej Biblioteki, MOPS-u, Straży Miejskiej). Wszelkie prace budowlane wykonywane na terenie nieruchomości oraz decyzje w zakresie jej przyszłego zagospodarowania, podejmowane były pod nadzorem Wydziału Zdrowia Publicznego UMŁ. A zatem, zwrócono się również do tego Wydziału o rozważenie przejęcia zarządu nieruchomością gminną, który w odpowiedzi uznał się za niewłaściwy.

Powstał, zatem spór kompetencyjny, która z jednostek ma przejąć zarząd nieruchomością przy ul. Garnizonowej 38.

Analiza opisanej wyżej sprawy, dokonana również przez Panią Barbarę Mrozowską – Nieradko Sekretarza Miasta Łodzi wykazała, iż ostateczne rozstrzygnięcie tego sporu możliwe będzie po podjęciu decyzji odnośnie przeznaczenia, znajdujących się w budynku, wolnych pomieszczeń (czy ich wykorzystaniem nadal zainteresowane są: Wydział Edukacji UMŁ oraz Wydział Zdrowia Publicznego UMŁ). W sytuacji, gdy możliwe będzie inne aniżeli dla potrzeb wyżej wskazanych Wydziałów, wykorzystanie wolnych lokali (przeznaczenie ich do najmu) zarząd nieruchomością przy ul. Garnizonowej 38 zostanie powierzony właściwej terytorialnie Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Koziny”. Z poczynionych ustaleń w tym zakresie wynika również, iż sprawa ta do dnia 31.07.2011 r. zostanie rozstrzygnięta.

Prezydent Miasta Łodzi



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny UMŁ