



Łódź, dn. 30. 06. 2011r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Or-I.0003.355.2011

**Pani  
Urszula Niziołek-Janiak  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

*Sejmowicz Pani Radka*

Dotyczy: interpelacji z dnia 08.06.2011r. w sprawie rewitalizacji i remontów śródmiejskich kamienic i kwartałów oraz prowadzonych w tej sprawie działań.

W odpowiedzi na Pani pisemną interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 08.06.2011 r. dotyczącą rewitalizacji i remontów śródmiejskich kamienic i kwartałów oraz prowadzonych w tej sprawie działań, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

1. Konkurs na stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków był ogłoszony trzykrotnie w 2010 r. (wrzesień, październik, listopad), nie został jednak rozstrzygnięty. Biuro Architekta Miasta w czerwcu b.r. złożyło wniosek do Wydziału Organizacyjnego o rozpoczęcie procedury naboru na kierownika Oddziału Ochrony Zabytków z tytułem Miejskiego Konserwatora Zabytków.
2. Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla historycznych dzielnic miasta obejmują łącznie **1334 ha** co daje **4,53%** powierzchni miasta.

Procedowane plany miejscowe są na różnym etapie zaawansowania prac planistycznych:

- a) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po wyłożeniu do publicznego wglądu, po rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta Miasta Łodzi, w przygotowaniu do przekazania Radzie Miejskiej w Łodzi celem uchwalenia,  
- **3 plany** o powierzchni **4 ha**,
- b) projekty miejscowych planów po wyłożeniu do publicznego wglądu, w trakcie zbierania uwag,  
- **1 plan** o powierzchni **9 ha**,
- c) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie uzgodnień zewnętrznych,  
- **2 plany** o powierzchni **2 ha**,
- d) projekty po oraz w trakcie uzgodnień wewnętrznych przez merytoryczne wydziały Urzędu Miasta Łodzi,  
- **6 planów** o powierzchni **29 ha**,
- e) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie prac projektowych – przygotowane koncepcje zagospodarowania,  
- **5 planów** o powierzchni **83 ha**,
- f) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie analiz i przygotowania wytycznych do planu, we wstępnej fazie koncepcji,  
- **1 plan** o powierzchni **37 ha**,
- g) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po przyjęciu uchwały intencyjnej w trakcie zbierania materiałów i przygotowania wytycznych do planu,  
- **15 planów** o powierzchni **1170 ha**,

- i przygotowaniem terenów dla powstania nowej zabudowy na potrzeby działalności gospodarczej”,
- Projekt 2 - „Renowacja i modernizacja wielkomiejskiej zabudowy Łodzi na nieruchomości Piotrkowska 118”,
- Projekt 3 - „Zapewnienie dostępności do obiektów rewitalizowanych i nowych inwestycji gospodarczych poprzez budowę przedłużenia ulicy Komuny Paryskiej na odcinku od Al. Schillera do ul. Nawrot wraz z infrastrukturą służącą ich obsłudze”,
- Projekt 4 - „Zapewnienie dostępności do obiektów rewitalizowanych i nowych inwestycji gospodarczych poprzez budowę przedłużenia ulicy Komuny Paryskiej na odcinku od Placu Komuny Paryskiej do Al. Schillera oraz rewitalizacją Pasażu im.L. Schillera wraz z infrastrukturą służącą ich obsłudze ”,
- Projekt 5 - „Renowacja i modernizacja wraz z adaptacją na cele publiczne obiektu pofabrycznego położonego na nieruchomości Sienkiewicza 61”,
- Projekt 6 - „Adaptacja do nowych funkcji wraz z jego renowacją i modernizacją V kondygnacyjnego obiektu pofabrycznego położonego w zachodniej części nieruchomości Sienkiewicza 63 wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia na cele publiczne”,
- Projekt 7 - „Renowacja i modernizacja wielkomiejskiej zabudowy mieszkaniowej na nieruchomości Sienkiewicza 48 wraz z adaptacją jej części na funkcje gospodarcze, a także zagospodarowanie przyległego otoczenia”,
- Projekt 8 - „Renowacja zabytkowego Parku im. Henryka Sienkiewicza”,
- Projekt 9 - „Rewitalizacja wielkomiejskiej zabudowy na nieruchomości Nawrot 34 i 36 wraz z budową nowych obiektów tworzących otoczenie Parku im. H. Sienkiewicza”,
- Projekt 10 - „Podniesienie estetyki kamienic i podwórek wspólnot mieszkaniowych położonych w kwartale ulic Piotrkowska - Tuwima - Kilińskiego - Piłsudskiego poprzez ich renowację”.

W związku z realizacją powyższych projektów przeznaczone zostały do rozbiórki następujące budynki:

- przy ul. Sienkiewicza 63 (dz. 468/1): dwa budynki użytkowe (usytuowany na pierwszym podwórku wzdłuż południowej granicy nieruchomości oraz usytuowany na drugim podwórku w północno – zachodnim narożniku nieruchomości), wiatka usytuowana na drugim podwórku,
  - przy ul. Sienkiewicza 75/77 (dz.385/9): budynki mieszkalne: pierwsza lewa oficyna i druga lewa oficyna, budynek gospodarczy – trzecia lewa oficyna, budynek użytkowy usytuowany w półn.-zach. narożniku nieruchomości.
6. Jednocześnie informuję, że w budżecie Miasta znajduje się także zadanie nr 2055951, p.n. „Rewitalizacja wielkomiejskiej zabudowy Łodzi w rejonie Dworca Fabrycznego”, zapisane do realizacji przez Wydział Budynków i Lokali na lata 2007 – 2013. Na rok 2011 na tym zadaniu zabezpieczone są środki finansowe w wysokości 1 000 000 zł. Planowano, że zakres rzeczowy zadania obejmie rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 18, 20 i 22. Realizacja tego zadania ma się wpisywać w planowane w mieście przekształcenia terenów otoczenia Dworca Łódź Fabryczna wraz z jego przebudową na wielofunkcyjny usługowy obszar śródmiejski p.n. Nowe Centrum Łodzi.
7. Przygotowane zostały propozycje nowych zadań jednorocznych, polegających na wykonaniu w 2011 r. robót modernizacyjno – remontowych budynków na terenie 12 gminnych nieruchomości w śródmiejskiej części miasta (usytuowanych na obszarze

3. W budżecie Miasta na zadanie nr 2137921 p.n. „100 kamienic – I etap” na rok 2011 zabezpieczone są środki finansowe w wysokości 3 000 000 zł. Zadanie to jest aktualnie zadaniem jednorocznym zapisanym do realizacji przez Wydział Budynków i Lokali.

W ramach tego zadania, w pierwszej kolejności planuje się rewitalizację nieruchomości położonej przy ulicy Piotrkowskiej 54/Narutowicza 1 oraz przy ul. Tuwima 17. Nieruchomości te wpisane są do rejestru zabytków. Dla nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 54/Narutowicza 1 opracowano orzeczenie techniczne oraz przygotowano wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Obecnie trwa analiza i ocena zakresu prac remontowych, które obejmować będą renowację bądź odtworzenie detalu architektonicznego, zabytkowych elementów dawnego wyposażenia i wystroju wnętrz. Trwają uzgodnienia co do sposobu użytkowania tej nieruchomości w przyszłości. Kolejnym etapem będzie zlecenie wykonania dokumentacji projektowej.

Nie zostały jeszcze powołane zespoły opracowujące projekty dotyczące remontów i rewitalizacji kamienic w ramach programu. Trwają przygotowania związane z ustaleniem struktury i składu tych zespołów. Po ich powołaniu prześlę Pani Radnej informacje, o które wystąpiła Pani w interpelacji.

4. Rozpatrywana jest możliwość sfinansowania realizacji zadania p.n. „100 kamienic – I etap”, w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. Obecnie Kancelaria Prawna Trusiewicz Siwko na zlecenie Miasta, wykonuje audyt m.in. tego projektu pod kątem zastosowania modelu PPP przy jego realizacji.

5. Obecnie trwa realizacja zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja śródmiejskiego obszaru Łodzi w obrębie ulic Piotrkowska – Tuwima – Kilińskiego – Piłsudskiego” zapisanego w Budżecie Miasta pod nr 2056161. Zadanie to jest zadaniem zapisanym do realizacji przez Wydział Budynków i Lokali. W dn. 06.03.2009 r. zawarta została Umowa nr 11/09/RP, pomiędzy Województwem Łódzkim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Łódzkiego, a Miastem Łódź jako beneficjentem, dotycząca przygotowania projektu do realizacji. Zgodnie z tą umową termin złożenia Wniosku o dofinansowanie Projektu – 30.09.2011r. Projekt pn. „Rewitalizacja śródmiejskiego obszaru Łodzi położonego w obrębie ulic Piotrkowska – Tuwima – Kilińskiego – Piłsudskiego”, jest indywidualnym projektem kluczowym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013, oś priorytetowa VI. Odnowa obszarów miejskich, działanie VI.1 Rewitalizacja obszarów problemowych i działanie VI.2 Renowacja substancji mieszkaniowej.

Przewidywany termin zakończenia realizacji Projektu – grudzień 2013r.

W ramach przygotowywania Projektu do realizacji opracowano koncepcje urbanistyczno – architektoniczne wraz programami funkcjonalno – użytkowymi oraz niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, w których określono dokłądany zakres realizowanych prac dla części z projektów składowych. W chwili obecnej trwają prace związane z przygotowaniem i uruchomieniem procedur przetargowych na wyłonienie wykonawców prac w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Jednocześnie nadmieniam, że zakres rzeczowy projektu składowego nr 7 określony został przez dokumentację projektową, a projekt został zrealizowany w latach 2008-2010.

Projekt „Rewitalizacja śródmiejskiego obszaru Łodzi w obrębie ulic Piotrkowska – Tuwima – Kilińskiego – Piłsudskiego” składa się z 10 n/w projektów składowych, w tytułach których podano adresy nieruchomości objętych rewitalizacją:

Projekt 1 - „Renowacja i adaptacja obiektu pofabrycznego dawnej „Łódzkiej Przędzalni Wigencji” M. Wohlmana wraz z przystosowaniem do nowych funkcji oraz kompleksowym zagospodarowaniem przestrzeni publicznej

Śródmieścia, Bałut i Polesia). Zakres robót, jaki w obiektach tych będzie wykonany poprawi stan techniczny zabudowy i wpłynie korzystnie na standard zamieszkiwania w poddanych remontom budynkach. W związku z powyższym przygotowany został wniosek do uwzględnienia w projekcie uchwały Rady Miejskiej dot. zmian w budżecie Miasta na 2011 r. Zadania te będą częścią zamierzenia „100 kamienic”.

8. W ramach zadań własnych gminy, Oddział Ochrony Zabytków Biura Ochrony Zabytków w 2011 r. będzie prowadził prace remontowe elewacji następujących budynków: Narutowicza 4, Narutowicza 12, Piotrkowska 86 (kontynuacja prac), Piotrkowska 106 (kontynuacja prac) i Wysoka 8. Wartość prowadzonych prac wyniesie ok. 2 167 000 zł.

*Z wyrazami szacunku*

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Hanna ZDANOWSKA**

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Wydział Organizacyjny UMŁ.