



PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Or-I.0003.354.2011

Łódź, 2011. 06. 21

**Pani
Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowne Pani!

W związku ze złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 8 czerwca 2011 roku interpelacją w sprawie wykorzystywania lokali mieszkalnych usytuowanych w nieruchomościach zabytkowych na lokale socjalne, uprzejmie informuję, że z uwagi na konieczność dokonania dodatkowych ustaleń, odpowiedź udzielona zostanie w terminie późniejszym.

z powrotem

wz. Prezydenta Miasta Łodzi

**Marek CIEŚLAK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
- 2.aa

**Pani
Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W związku ze złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 8 czerwca 2011 roku interpelacją w sprawie wykorzystywania lokali mieszkalnych usytuowanych w nieruchomościach zabytkowych na lokale socjalne, uprzejmie informuję co następuje.

Zgadzam się z Panią Radną, że tworzenie lokali socjalnych w nieruchomościach wpisanych do rejestru zabytków może być szkodliwe.

Jednakże, z uwagi na znaczną ilość zobowiązań ciążących na Gminie z tytułu zabezpieczenia lokali socjalnych w stosunku do ich ilości w zasobie gminnym, każdy lokal o standardzie socjalnego winien być wykorzystany.

Niemniej jednak, wynajem lokali socjalnych w budynkach zabytkowych bądź stanowiących własność wspólnoty mieszkaniowej poddawany jest szczególnej analizie pod kątem przyszłego najemcy, tj. jego sytuacji rodzinnej, zdrowotnej i ekonomicznej. Weryfikacja taka zapobiega wynajęciu lokali rodzinom potencjalnie stwarzającym zagrożenie dewastacji lokali bądź budynków.

Do najmu lokalu socjalnego w nieruchomości przy ulicy Włókienniczej 11 skierowana została 5-cio osobowa rodzina. Należy zaznaczyć, że zamieszkiwała ona w budynku prywatnym i z uwagi na wysokie opłaty czynszowe, których nie była w stanie regulować, w 2007 roku z pozwu właściciela nieruchomości objęta została wyrokiem eksmisyjnym. Dwoje członków rodziny legitymuje się umiarkowanym stopniem niepełnosprawności. Wg. posiadanych informacji rodzina ta nie jest patologiczną, a ich dochody umożliwią, po upływie 12 m-cy wynajem tego lokalu na czas nieoznaczony.

Ponadto, Miasto Łódź w 2008 roku wypłaciło właścicielowi nieruchomości, z której eksmitowana była wspomniana rodzina, odszkodowanie w wysokości 975,00 zł. za niedostarczenie dłużnikom lokalu socjalnego. Właściciel zapowiedział wystąpienie o dalsze odszkodowania za okres niedostarczenia lokalu socjalnego.

Odnosząc się do kwestii wykorzystywania lokali jako socjalnych na terenie osiedla Księży Młyn informuję, że w nieruchomościach na tym terenie żaden lokal nie jest wynajmowany jako socjalny.

Pragnę zapewnić Panią Radną, że w miarę rozszerzania zasobu lokali socjalnych, Gmina będzie dążyć, aby w nieruchomościach zabytkowych chronionych prawem i stanowiących własność wspólnoty mieszkaniowej nie wynajmować lokali socjalnych.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
- 2.aa