



Łódź, dnia 4 maja 2011 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Or-I.0003.287.2011

Pan  
Paweł Bliźniuk  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

*Szanowny Panie Radny*

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 12 maja 2011 r. w sprawie udzielenia pomocy Pani [REDAKTOWANE] w związku zaległościami czynszowymi związanymi z wynajmem lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] w Łodzi – uprzejmie informuję.

Przydział lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] w budynku przy ul. [REDAKTOWANE] w Łodzi, w którym zamieszkuje Pani [REDAKTOWANE] nastąpił w wyniku realizacji wniosków o zamianę mieszkań, na podstawie skierowania z dnia 14.11.2005 r. wydanego przez Biuro Pośrednictwa Zamiany Mieszkań Nr [REDAKTOWANE]. Umowa o najem lokalu pomiędzy Administracją Nieruchomościami Łódź-Górna „Zachód”, a Panią [REDAKTOWANE] zawarta została w dniu 18.11.2005 r.

Brak wpłat należności czynszowych za wynajmowany lokal spowodował powstanie zaległości. Pierwsze zaległości pojawiły się w styczniu 2006 r. Konsekwencją utrzymującego się zadłużenia było wypowiedzenie przez Wynajmującego umowy o najem lokalu ze skutkiem na 30.04.2008 r., zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Sprawa o zwrot wierzytelności miała swój finał w Sądzie Rejonowym, który w roku 2007 i 2010 wydał wyroki na łączną kwotę 3 611,76 zł. W roku 2010 Wynajmujący w związku z dalszym nie regulowaniem opłat przez Panią [REDAKTOWANE] za użytkowany lokal, złożył pozew do sądu o zwrot odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu na kwotę 5 207,33 zł. Na podstawie prawomocnych wyroków o zapłatę wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne, które prowadzone jest skutecznie ze świadczenia emerytalnego otrzymywanego przez Panią [REDAKTOWANE].

Według stanu na 30.04.2011 r. zadłużenie Pani [REDAKTOWANE] **wynosi łącznie 12 298,21 zł w tym:**

- |                            |   |             |
|----------------------------|---|-------------|
| - zaległość podstawowa     | - | 6 905,02 zł |
| - odsetki                  | - | 2 733,39 zł |
| - koszty sądowe/komornicze | - | 2 659,80 zł |

Miesięczne należności – odszkodowanie za wynajmowany lokal - wynoszą 191,67 zł.

W roku 2010 i 2011 Pani [REDAKTOWANE] nie dokonała jakichkolwiek wpłat za użytkowany lokal.

Wobec takiej sytuacji wynajmujący złożył do Sądu pozew o eksmisję Pani [REDAKTOWANE] z zajmowanego lokalu. Sprawa (przed wydaniem wyroku) została zawieszona w dniu 31.03.2011 r. na zgodny wniosek stron.

Analizując sytuację finansową i rodzinną Pani [REDAKTOWANE] należy uznać ją za wyjątkowo trudną. Rozwiązaniem problemu istniejącego zadłużenia byłaby spłata całości zadłużenia i zawarcie nowej umowy o najem lokalu. Wówczas Zainteresowana mogłaby czynić starania o przyznanie dodatku mieszkaniowego do czynszu.

./.

Finansowe wsparcie lokatorów mających problemy z bieżącym opłacaniem czynszu realizowane jest przez Gminę w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001r. Nr 71 poz. 734 z późn. zmianami). Ustawa reguluje zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości finansowania i wypłacania dodatków mieszkaniowych oraz właściwości organów w tych sprawach. Z takiej pomocy Pani ██████████ korzystała w 2006 roku. Brak tytułu prawnego do lokalu wyklucza taką możliwość.

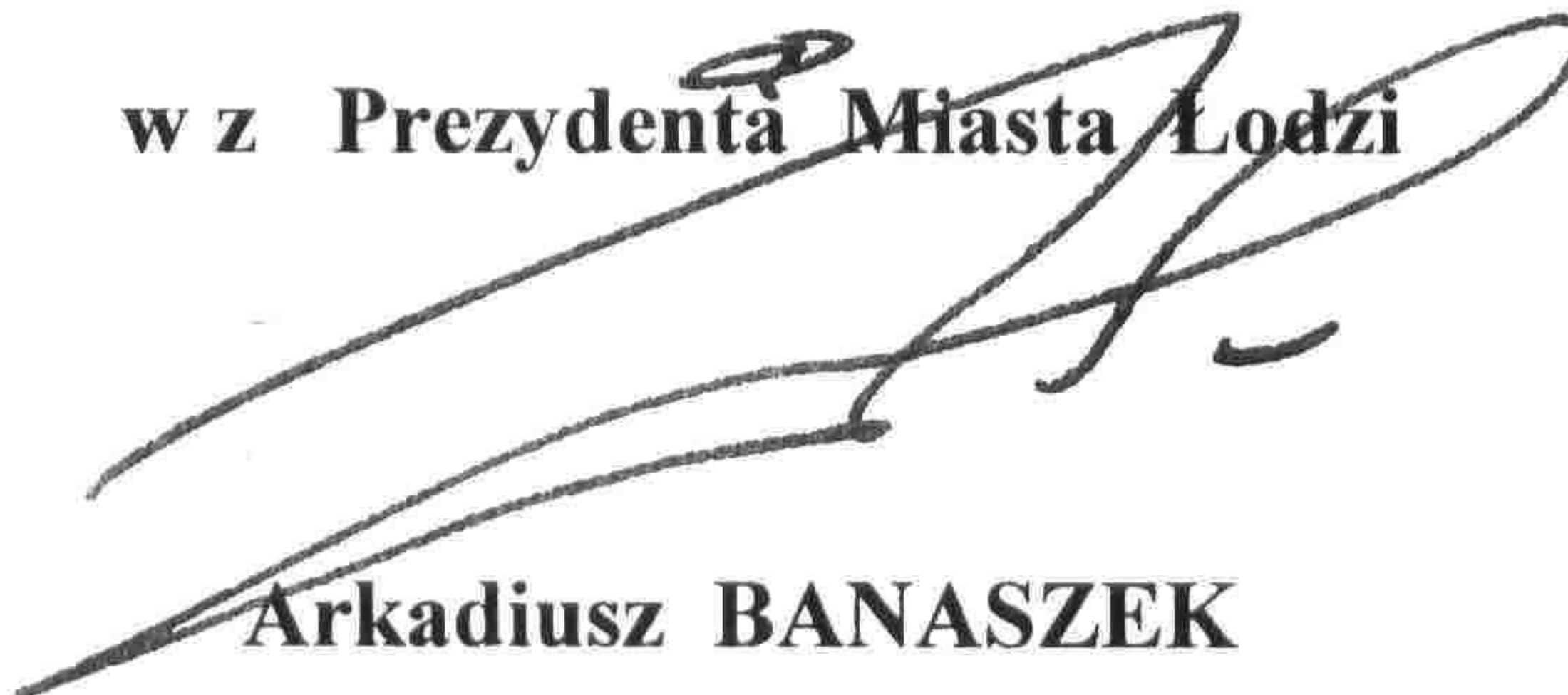
Faktem jest, że otrzymywane świadczenie emerytalne, obciążone egzekucją komorniczą nie wystarczy na pokrycie zaległych i bieżących zobowiązań. Dlatego też Pani ██████████ wystąpiła z wnioskiem do wynajmującego o umorzenie zadłużenia. W świetle obowiązujących przepisów Uchwały Nr LXXXVIII/1531/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 maja 2010r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności Miasta Łodzi lub jego jednostek podległych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz wskazanie organu do tego uprawnionego (...) – należność może być umorzona w całości lub części w przypadku gdy zapłata długu bądź jego części mogłaby zagrozić egzystencji dłużnika lub osób będących na jego utrzymaniu. W toku prowadzonego postępowania Pani ██████████ została zobligowana do dostarczenia w terminie do 27 maja 2011 r. niezbędnych dokumentów stwierdzających łączny dochód w gospodarstwie domowym.

Rozpoznanie wniosku Pani ██████████ o umorzenie zaległych wierzytelności z uwagi na wartość należności głównej (nie przekraczającej 40- krotności kwoty aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia pracowników), w świetle obowiązujących przepisów prawa miejscowego leży w gestii Dyrektora Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Zachód”, na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi upoważnienia.

O podjętej decyzji w tej sprawie zostanie Pan Radny poinformowany odrębnym pismem.

*Z powołaniem*

w z Prezydenta Miasta Łodzi



**Arkadiusz BANASZEK**

**Wiceprezydent Miasta**

Do wiadomości

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

2. Wydział Organizacyjny UMŁ

Or-I.003.287.2011



Łódź, dnia 1.06.2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Or-I.0003.287.2011

Pan  
Paweł Błżniuk  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

*Zawracamy Panie Radny*

W nawiązaniu do pisma z dnia 24 maja 2011 r. znak Or-I.0003.287.2011, będącego odpowiedzią na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 12 maja 2011 r. w sprawie udzielenia pomocy Pani [REDAKTED] w związku z zaległościami czynszowymi związanymi z wynajmem lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED] w Łodzi, uprzejmie informuję.

Komisja do spraw umorzeń Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Zachód” w dniu 8 czerwca 2011 r. podjęła decyzję o odmowie umorzenia zaległości czynszowej, figurującej na koncie ww. lokalu mieszkalnego. W trakcie analizy dokumentacji Komisja uznała, że w przypadku umorzenia należności dłużnik nadal konsekwentnie będzie ignorował płatności związane z zajmowanym lokalem.

Jednakże Komisja ta proponuje zawarcie z dłużnikiem porozumienia w zakresie ratalnej spłaty należności w 48 ratach miesięcznych. W przypadku braku płatności rat oraz odszkodowania podjęta zostanie zawieszona w dniu 31 marca 2011 r. eksmisja z zajmowanego lokalu i skierowana sprawa do egzekucji komorniczej.

Dodatkowo pragnę poinformować Pana Radnego, iż o decyzji Komisji Pani [REDAKTED] została powiadomiona pismem Administracji z dnia 29 czerwca 2011 r., którego kopię załączam.

*Z wyrazami szacunku*

*Hanna Zdanowska*

Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi
- ② Wydział Organizacyjny  
Urzędu Miasta Łodzi

**Administracja Nieruchomościami Łódź – Górna „Zachód”**

**93-547 Łódź, ul.Ciasna 19a**

tel. 042 684 23 52, 042 684 76 13, 042 684 64 12

e-mail: [anzachod@poczta.wp.pl](mailto:anzachod@poczta.wp.pl)

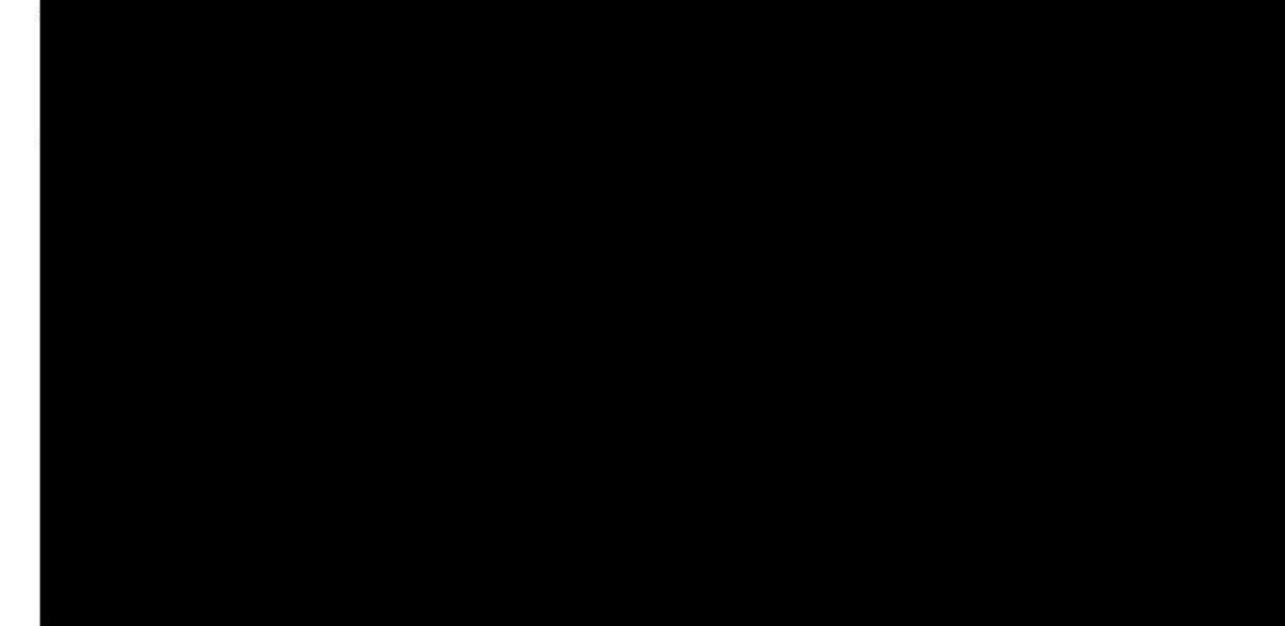
REGON 101046739

NIP 7292690238

GETIN Bank S.A. O/Regionalny GETIN w Łodzi nr konta 03 1560 0013 2027 2253 5234 0001

**Łódź dnia 29.06.2011r**

**Pani**



**ANZ/1381/2011/ZA-2**

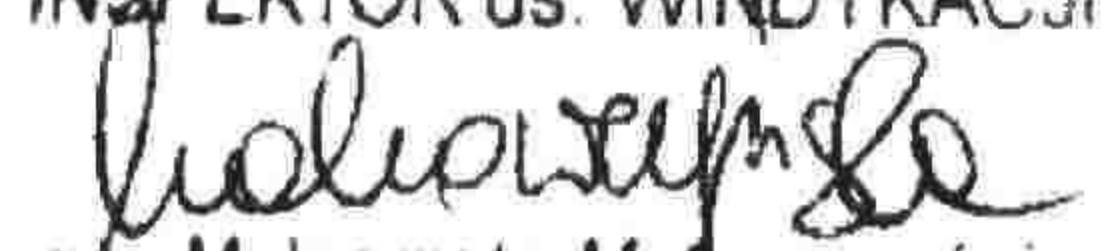
W nawiązaniu do prowadzonej korespondencji dotyczącej umorzenia należności, uprzejmie informuję o negatywnym rozpatrzeniu prośby.

Komisja d/s Umorzeń tutejszej Administracji po rozpatrzeniu Pani sprawy uznała, iż brak jest podstaw do zastosowania ulgi w postaci umorzenia i podjęła decyzję o możliwości rozłożenia zadłużenia na 48 rat.

O ile jest Pani zainteresowana podpisaniem stosownego porozumienia proszę się zgłosić w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma do siedziby tut. A.N. ( Ip. pok. 21 ) w celu uzgodnienia warunków jego zawarcia.

  
p.p. DYREKTORA  
Mieczysław Żubicki

INSPEKTOR ds. WINDYKACJI

  
mgr Małgorzata Małkowczyńska