

Łódź, *M*.06.2011 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

Or-I.0003.363.2011

Pani

Urszula Niziolek-Janiak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej wniesioną w dniu 10.06.2011 r. w okresie międzysesyjnym, dotyczącą rozbiórek budynków w naszym mieście, uprzejmie informuję, że w zasobie gminnym są 263 budynki mieszkalne zakwalifikowane do rozbiórki.

Uprzejmie wyjaśniam, że zgodnie z regulaminem Urzędu Miasta kwalifikacji do rozbiórki dokonuje Dyrektor Wydziału Budynków i Lokali UMŁ, biorąc pod uwagę stan techniczny budynku i nieopłacalność jego remontu wykazaną w orzeczeniu o stanie technicznym opracowanym przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane.

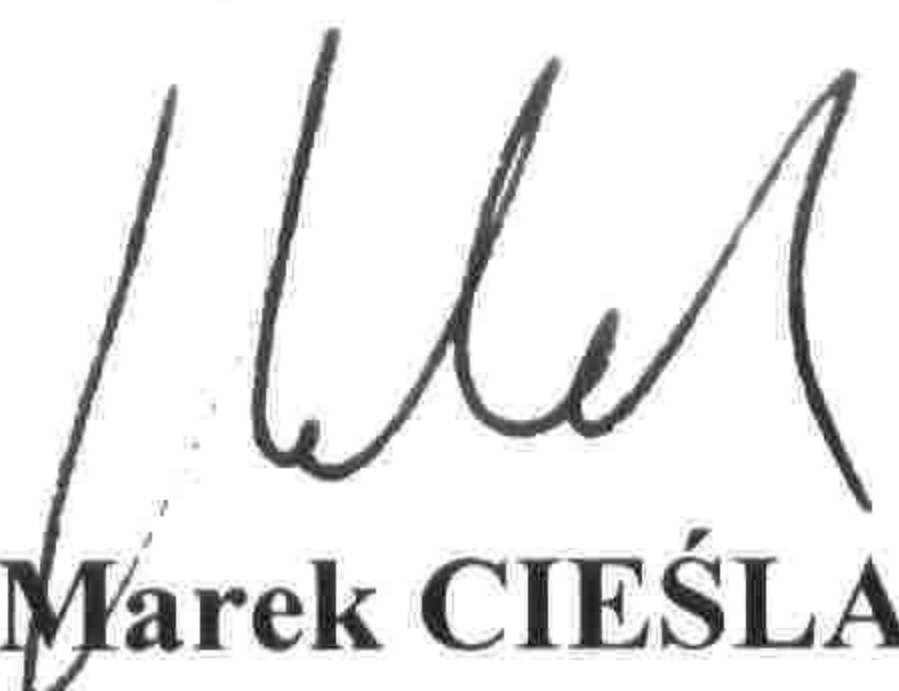
Kwalifikacja taka nie oznacza przeznaczenia budynku do rozbiórki, gdyż o tym decyduje Prezydent Miasta wydając stosowne zarządzenie. Jest ona jedynie podstawą do wypowiedzenia umów najemcom i zapewnienia im innych lokali z zasobu Gminy. Obecnie wyłączonych z użytkowania jest 95 budynków mieszkalnych, spośród których 23 przeznaczonych zostało już do rozbiórki w latach ubiegłych na podstawie zarządzeń Prezydenta Miasta lub decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi. Administracje Nieruchomościami zarządzające między innymi zasobem mieszkaniowym Gminy ujęły w sporządzonych planach finansowych na 2011 rok środki finansowe z przeznaczeniem na rozbiórki budynków, wskazując do rozbiórki około 40 budynków. Wśród nich znalazło się 13 budynków, które przeznaczone zostały przez Prezydenta do rozbiórki oraz 1 obiekt, którego rozbiórkę nakazał organ nadzoru budowlanego w wydanej w 2010 r. decyzji administracyjnej. Wymienione budynki nie są obiektami zabytkowymi, a na etapie przygotowywania zarządzenia Prezydenta rozbiórki tych obiektów były akceptowane przez miejskie służby konserwatorskie. Żadnego z tych obiektów nie uznano za posiadające walory uzasadniające wpisanie do ewidencji zabytków.

Uprzejmie informuję, że analizowana jest jeszcze ostateczna lista budynków, które będą rozebrane w roku bieżącym. Po zaktualizowaniu, prześlę Pani jej ostateczną wersję, uzupełniając o informacje, o które Pani prosi w interpelacji.

Odnosząc się do pytania dotyczącego planów Miasta związanych z nieruchomościami przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 15 i nr 29 oraz ul. 1 Maja 16 uprzejmie wyjaśniam, co następuje. Zabudowa nieruchomości przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 15 i nr 29 z uwagi na zły stan techniczny została zakwalifikowana do wyłączenia z użytkowania (w 2001 roku – nieruchomość przy ul. Rewolucji 1095 r. nr 15, a w 2003 r. nieruchomość przy ul. Rewolucji 1095 r. nr 29). Aktualnie w nieruchomości przy ul. Rewolucji 29 trwa proces wykwaterowań, natomiast nieruchomość przy ul. Rewolucji 15 jest już nieużytkowana. Obie te nieruchomości ujęte zostały w propozycjach, które będą przedstawione inwestorom, w celu ich wyremontowania.

Odnosnie dalszego postępowania z nieruchomością przy ul. 1 Maja 16 nie zapadły jeszcze ostateczne rozstrzygnięcia. Nieruchomość ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w której wyodrębniono i sprzedano 1 lokal mieszkalny. W 2006 r. z uwagi na zły stan techniczny budynków znajdujących się na tej nieruchomości lokale gminne w nich zlokalizowane zostały zakwalifikowane do wyłączenia z użytkowania. Obecnie trwa proces wykwaterowywania najemców. Jednocześnie w Wydziale Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ prowadzone jest postępowanie z wniosku właścicielki lokalu wyodrębnionego, która zwróciła się do Miasta o przyjęcie darowizny w postaci nieruchomości lokalowej.

w.z. Prezydent Miasta Łodzi

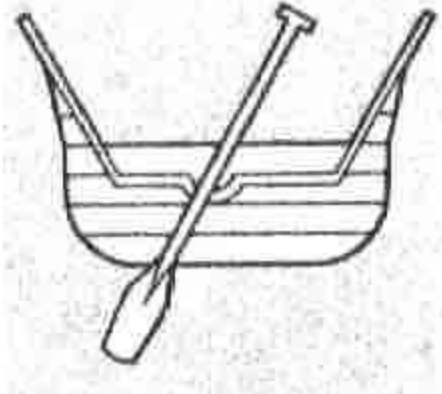


Marek CIEŚLAK

Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:
Pan Tomasz Kasprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Wydział Organizacyjny UMŁ



Łódź, dnia 11.06.2011 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Or-I.0003.363.2011

**Pani
Urszula Niziołek Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowna Pani Radna

Nawiązując do interpelacji Pani Radnej wniesionej dnia 10.06.2011 r. w okresie międzysesyjnym dotyczącej budynków wyłączonych z użytkowania oraz przeznaczonych w bieżącym roku do wyburzenia, uzupełniam poniżej wcześniejsze wyjaśnienia zawarte w piśmie z dnia 21.06.2011 r. pismo znak Or-I.0003.363.2011 r.

W ramach środków finansowych jakie posiadają w bieżącym roku Administracje Nieruchomościami z przeznaczeniem na techniczne utrzymanie budynków, zostały rozebrane obiekty budowlane przy:

- ul. Więckowskiego 74 (budynek gospodarczy),
- ul. Sienkiewicza 63 (3 budynki użytkowe) oraz przy ul. Sienkiewicza 75/77 (2 budynki mieszkalne i jeden użytkowy) w związku z realizacją projektu „Rewitalizacja śródmiejskiego obszaru Łodzi położonego w obrębie ulic Piotrkowskiej – Tuwima - Kilińskiego i al. Piłsudskiego”,
- ul. Legionów 6 (budynek mieszkalny),
- ul. Siewnej 3 (budynek mieszkalny – rozebrany z uwagi na zaistniały pożar).

Ponadto przy ul. Wojska Polskiego 10 zostaną rozebrane gminne budynki - mieszkalny i gospodarczy.

Informuję, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Gdańskiej 12, w której Gmina jest współwłaścicielem części wspólnych, planuje rozebranie jeszcze w roku bieżącym budynku gospodarczego, po podjęciu uchwały przez właścicieli lokali.

wz. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Agnieszka Nowak
Agnieszka NOWAK

Do wiadomości
- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi
- Wydział Organizacyjny
Departamentu Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi