

DO-Or-V.0003.324.2012

**Pan  
Krzysztof Stasiak  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W nawiązaniu do interpelacji pisemnej Pana Radnego złożonej w okresie międzysesyjnym w dniu 12 stycznia 2012r. dotyczącej sprawy mieszkaniowej Pani [REDAKTURA] zamieszkującej przy ul. [REDAKTURA], uprzejmie informuję.

Z uwagi na konieczność pozyskania od zarządcy budynku, dodatkowych, szczegółowych wyjaśnień w sprawie, działając zgodnie z art. 36 Kodeksu Postępowania Administracyjnego przedłużam termin do udzielenia Panu Radnemu odpowiedzi.

Odpowiedź w sprawie zostanie przesłana w terminie do dnia 06 lutego 2012r.

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Hanna ZDANOWSKA**

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź 01 lutego 2012r.

**URZĄD MIASTA ŁÓDZI**

DO-Or-V.0003.324.2012

**Pan  
Krzysztof Stasiak  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na pisemną interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 12 stycznia 2012r. dotyczącą sprawy mieszkaniowej Pani [REDAKTOWANE] zamieszkującej przy ul. [REDAKTOWANE], uprzejmie informuję co następuje.

Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] otrzymali wymieniony lokal w 2006r. jako lokal socjalny. Umowa najmu została wówczas zawarta na okres 12 miesięcy. Po upływie jej terminu, z uwagi na przekroczone kryterium dochodowe Państwo [REDAKTOWANE] zawarli umowę na czas nieoznaczony.

Lokal nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] składa się z [REDAKTOWANE] wyposażony jest w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania, usytuowany jest na [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] Tym samym [REDAKTOWANE] w myśl przepisów ustawy o własności lokali.

Z wyjaśnień przekazanych przez wynajmującego wynika, że w aneksie z dnia 20.12.2010r. powierzchnia [REDAKTOWANE] jest powierzchnią przyjętą z protokołu wymiarowego do oczynszowania i stanowi powierzchnię po uwzględnieniu jej obniżenia z tytułu wysokości poniżej 2,20m. Zlecone we wrześniu 2011r. ponowne, szczegółowe pomiary lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] wykazały, iż jego powierzchnia użytkowa wynosi [REDAKTOWANE], z czego powierzchnia lokalu powyżej [REDAKTOWANE] wynosi [REDAKTOWANE], co zostało uwzględnione w aneksie z dnia 30.09.2011r. Zaistniała sytuacja wyniknęła z błędu popełnionego przez Administrację Nieruchomościami.

Dodatkowo informuję, iż Zainteresowani uznając swoją sprawę jako wymagającą szczególnego potraktowania, skierowali do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi wniosek o przyznanie innego lokalu mieszkalnego. Członkowie Komisji na posiedzeniu w dniu 14 listopada 2011r. zaopiniowali wniosek pozytywnie. Dyrektor Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali UMŁ wyraził zgodę na przyznanie Zainteresowanym lokalu o powierzchni do 40m<sup>2</sup>.

Przyznanie Państwu [REDAKOWANE] samodzielnego lokalu gminnego, o powierzchni do 40m<sup>2</sup> z pełną wysokością na całej powierzchni jest znaczną poprawą obecnych warunków mieszkaniowych Zainteresowanych. Sprawa będzie zrealizowana niezwłocznie z chwilą pozyskania lokalu o określonych parametrach. Pozostaję w przekonaniu, że nastąpi to do końca 2012r.

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Hanna ZDANOWSKA**

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi