

Łódź, dnia 7.02.2012 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DO-Of-V.0003.20.2012

**Pan  
Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

*Szanowny Panie Przewodniczący*

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 20 stycznia 2012r. w sprawie przyznania Panu [REDAKTED] [REDAKTED] lokalu użytkowego przy ul. [REDAKTED] o pow. [REDAKTED], jako lokalu zamiennego w trybie bezprzetargowym, w zamian za utracone prawo najmu do lokalu przy ul. [REDAKTED], wyjaśniam co następuje.

Pan [REDAKTED] był najemcą lokalu użytkowego przy [REDAKTED] [REDAKTED] oraz dzierżawcą działki o pow. [REDAKTED]. Otrzymał wypowiedzenie umowy najmu w/w lokalu ze skutkiem na dzień [REDAKTED] w związku z podjęciem Uchwały Nr XLVI/912/08 przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 17 grudnia 2008r., w sprawie dokonania zamiany zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy [REDAKTED] oznaczonej jako działka nr [REDAKTED] w obrębie [REDAKTED] o powierzchni [REDAKTED], dla której prowadzona jest księga wieczysta [REDAKTED] na wyodrębnione nieruchomości lokalowe o strukturze [REDAKTED] pokoje [REDAKTED], usytuowane w budynkach, w których Miasto Łódź jest członkiem wspólnot mieszkaniowych, stanowiących własność Pana [REDAKTED], prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą [REDAKTED]. Obecnie Pan [REDAKTED] zajmuje w/w nieruchomość bez tytułu prawnego.

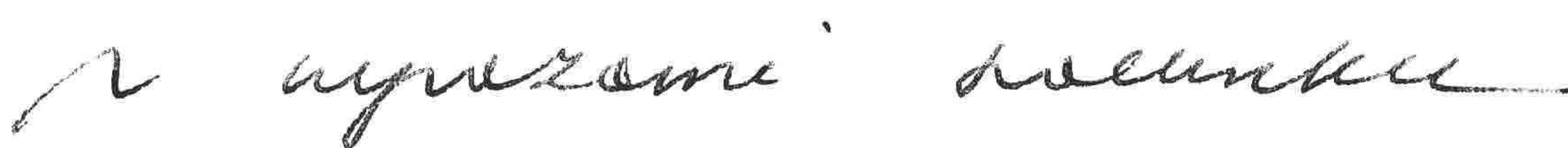
Zakres działania firmy Pana [REDAKTED] obejmuje mechanikę pojazdową oraz transport krajowy i międzynarodowy samochodami ciężarowymi. Koniecznym do prowadzenia tego rodzaju działalności jest pozyskanie lokalu użytkowego wraz z przyległym terenem, który to teren jest niezbędny do postoju, garażowania samochodów ciężarowych.

Do dnia dzisiejszego Pan [REDAKTOR] będąc w stałym kontakcie z Wydziałami Urzędu Miasta Łodzi czynił starania w celu pozyskania lokalu użytkowego, bądź nieruchomości, które spełniały jego oczekiwania oraz umożliwiały prowadzenie działalności. W okresie, w którym [REDAKTOR] poszukiwał lokalu zamiennego w zasobie Miasta Łodzi nie było odpowiedniego lokalu. Pismem z dnia [REDAKTOR] [REDAKTOR] zwrócił się wnioskiem o przyznanie w trybie bezprzetargowym zgodnie z § 6 ust. 2, Uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007r. w sprawie gospodarowania lokalami użytkowymi, wolnego lokalu użytkowego przy [REDAKTOR] jako zamiennego za utracone prawo najmu do lokalu przy [REDAKTOR]. Lokal ten o pow. [REDAKTOR] usytuowany jest na działce nr [REDAKTOR] obręb [REDAKTOR] o pow. [REDAKTOR] i jest jedynym lokalem na nieruchomości.

Przepis miejscowy jw. dopuszcza możliwość wynajęcia lokali zamiennych w sytuacji jakiej znalazł się [REDAKTOR], tym niemniej zgodnie przyjętymi zasadami postępowania z nieruchomościami gdzie znajduje się jeden lokal (na działce gruntu), nie przystąpiono do procedury zmierzającej do wynajęcia go na rzecz wnioskodawcy. Nieruchomość przy ul. [REDAKTOR] przygotowywana jest do zbycia.

Właściwy w sprawach zbycia nieruchomości wydział Urzędu Miasta Łodzi rozpoczął postępowanie przygotowawcze, zmierzające do rozdysponowania całej nieruchomości (grunt z budynkiem).

Pan [REDAKTOR] będąc zainteresowany tą nieruchomością, będzie miał możliwość nabycia jej w drodze przetargu.



**w.z. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**



**Krzysztof PIĄTKOWSKI**

**WICEPREZYDENT MIASTA**

do wiadomości :

- 1) Wydział Organizacyjny  
w Departamencie Obsługi i Administracji