

DO-Or-V.0003.23.2012

**Pan
Krzysztof Stasiak
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 20 stycznia 2012r. w sprawie przyznania [REDAKTOR] [REDAKTOR] lokalu użytkowego przy [REDAKTOR] jako lokalu zamiennego w trybie bezprzetargowym, w zamian za utracone prawo najmu do lokalu przy [REDAKTOR] wyjaśniam co następuje.

Pan [REDAKTOR] był najemcą lokalu użytkowego przy [REDAKTOR] o pow. [REDAKTOR] oraz dzierżawcą działki o pow. [REDAKTOR]. Otrzymał wypowiedzenie umowy najmu w/w lokalu ze skutkiem na dzień 31.07.2009r. w związku z podjęciem Uchwały Nr XLVI/912/08 przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 17 grudnia 2008r., w sprawie dokonania zamiany zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy [REDAKTOR] oznaczonej jako działka nr [REDAKTOR] w obrębie [REDAKTOR] o powierzchni [REDAKTOR] dla której prowadzona jest księga wieczysta [REDAKTOR] na wyodrębnione nieruchomości lokalowe o strukturze [REDAKTOR] pokoje z kuchnią lub [REDAKTOR] pokoje z kuchnią, usytuowane w budynkach, w których Miasto Łódź jest członkiem wspólnot mieszkaniowych, stanowiących własność [REDAKTOR] prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą [REDAKTOR]. Obecnie [REDAKTOR] zajmuje w/w nieruchomość bez tytułu prawnego.

Zakres działania firmy [REDAKTOR] obejmuje [REDAKTOR]

[REDAKTOR]
Koniecznym do prowadzenia tego rodzaju działalności jest pozyskanie lokalu użytkowego wraz z przyległym terenem, który to teren jest niezbędny [REDAKTOR]
[REDAKTOR]

Do dnia dzisiejszego [REDACTED] będąc w stałym kontakcie z Wydziałami Urzędu Miasta Łodzi czynił starania w celu pozyskania lokalu użytkowego, bądź nieruchomości, które spełniały jego oczekiwania oraz umożliwiały prowadzenie działalności. W okresie, w którym Pan [REDACTED] poszukiwał lokalu zamiennego w zasobie Miasta Łodzi nie było odpowiedniego lokalu. Pismem z dnia 07.12.2011r. [REDACTED] zwrócił się wnioskiem o przyznanie w trybie bezprzetargowym zgodnie z § 6 ust. 2, Uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007r. w sprawie gospodarowania lokalami użytkowymi, wolnego lokalu użytkowego przy ul. [REDACTED] jako zamiennego za utracone prawo najmu do lokalu przy ul. [REDACTED]. Lokal ten o pow. [REDACTED] usytuowany jest na działce nr [REDACTED] o pow. [REDACTED] i jest jedynym lokalem na nieruchomości.

Przepis miejscowy jw. dopuszcza możliwość wynajęcia lokali zmiennych w sytuacji jakiej znalazł się Pan [REDACTED] tym niemniej zgodnie przyjętymi zasadami postępowania z nieruchomościami gdzie znajduje się jeden lokal (na działce gruntu), nie przystąpiono do procedury zmierzającej do wynajęcia go na rzecz wnioskodawcy. Nieruchomość przy ul. [REDACTED] przygotowywana jest do zbycia.

Właściwy w sprawach zbycia nieruchomości wydział Urzędu Miasta Łodzi rozpoczął postępowanie przygotowawcze, zmierzające do rozdysponowania całej nieruchomości (grunt z budynkiem).

Pan [REDACTED] będąc zainteresowany tą nieruchomością, będzie miał możliwość nabycia jej w drodze przetargu.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

do wiadomości:

- 1) Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
- 2) Wydział Organizacyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji