



Łódź, dnia 30 stycznia 2012 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DO-Or-V.0003.25.2012

**Pan
Krzysztof Stasiak
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Krzysztof Stasiak

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 20 stycznia 2012 r., w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANE], uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Postępowanie w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy ul. [REDAKTOWANE], zostało wszczęte na wniosek Państwa [REDAKTOWANE], który wpłynął do Urzędu Miasta Łodzi w dniu 2 sierpnia 2011 r. Niezbędnym dowodem w każdej tego rodzaju sprawie jest wycena rzeczoznawcy majątkowego w zakresie wartości prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego gruntu. Stosowny operat rzeczoznawca majątkowy wykonał w dniu 20 grudnia 2011 r. Na podstawie danych zawartych w operacie wyliczono opłatę z tytułu przekształcenia.

Państwo [REDAKTOWANE] nie zgadzają się jednak z wartościami podanymi przez rzeczoznawcę majątkowego (świadczy o tym odwołanie wniesione do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi od wypowiedzenia wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu). W związku z tym do przekształcenia w wyniku wydania decyzji ustalającej między innymi opłatę za przekształcenie dojdzie, kiedy operat rzeczoznawcy stanowiący dowód w sprawie zostanie zaakceptowany przez Państwa [REDAKTOWANE].

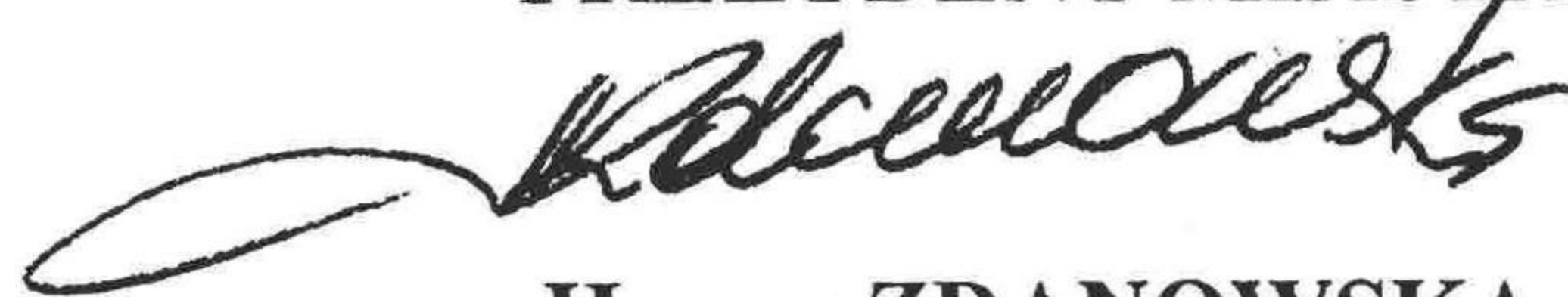
Pragnę też wyjaśnić, iż w dniu 11 stycznia 2012 r. Rada Miejska w Łodzi przyjęła uchwałę, na podstawie której Państwo [REDAKTOWANE] nabędą uprawnienia do skorzystania z bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia w wysokości 90 %. Uchwała wejdzie w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, co może nastąpić w marcu 2012 r. O powyższych zmianach w prawie miejscowym oraz o kosztach związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,

uwzględniających bonifikatę 90 %, Państwo [REDACTED] zostali powiadomieni w piśmie z dnia 23 stycznia 2012 r.

W chwili obecnej Wydział Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi oczekuje na wypowiedzenie się Państwa [REDACTED] czy chcą skorzystać z nowych przepisów prawa miejscowego. Po otrzymaniu odpowiedzi oraz po wejściu w życie nowych uregulowań prawnych, niezwłocznie zostanie wydana stosowna decyzja w sprawie.

z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA