



PREZYDENT MIASTA ŁODZI
DO-Or-V.0003.28.2012

Pani
Grażyna Gumińska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację pisemną Pani Radnej, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 23 stycznia 2012 r., dotyczącą projektu Uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź, uprzejmie informuję.

Pismem z dnia 15 grudnia 2011 r. Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi wystąpił do Biura Prawnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi z prośbą o wydanie opinii czy z dniem 1 stycznia 2012 r. do wysokości stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, określonej w Zarządzeniu Nr 1476/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 listopada 2011 r., będą mogły być zastosowane czynniki obniżające i podwyższające, o których mowa w § 3 załącznika do uchwały Nr VI/84/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2007-2011 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 85, poz. 710), zmienionej uchwałą Nr XXII/468/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2008 r. Nr 17, poz. 209). Zgodnie z pozyskaną opinią z dnia 28 grudnia 2011 r. mimo ustania mocy prawnej Uchwały Nr VI/84/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2007 r. wobec upływu czasu, na który przyjęto wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź z dniem 31 grudnia 2011 r. ww. zarządzenie będzie skutkiem prawnym również po tej dacie, do momentu uchylenia go przez kolejne zarządzenie wydane w trybie art. 8 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z późn. zm.). Oznacza to, że zapisy ww. uchwały w stosunku do stawek czynszu mają w dalszym ciągu zastosowanie.

Na zakończenie niniejszego pisma pragnę Panią Radną poinformować, że trwają prace nad uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016, która obejmować będzie aspekty, ujęte w samej Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z późn. zm.). Jednakże niestety nie mogę Pani Radnej wskazać nowych zasad ujętych w polityce czynszowej, gdyż ostateczna wersja nie jest do końca opracowana. Z chwilą zakończenia wszelkich koniecznych czynności zostanie ona przedłożona Radzie Miejskiej w Łodzi celem jej uchwalenia.

Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, telefon +48 42 638 41 15, fax +48 42 638 41 24
www.uml.lodz.pl, e-mail: uml@uml.lodz.pl

