

Łódź, 3 lutego 2012 r.

DO-Or-V.0003.31.2012

**Pani
Małgorzata Niewiadomska - Cudak
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 24 stycznia 2012 r., w sprawie stanu prawnego nieruchomości na której znajduje się budynek Szkoły Podstawowej nr 46 w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 202, uprzejmie informuję, że w ww. budynku mają siedzibę: Szkoła Podstawowa nr 46, Wojewódzki Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli oraz Wojewódzka Biblioteka Pedagogiczna. Jest on zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie S-9, jako działki nr 14/13 i [REDAKTED]. Siedziba Szkoły Podstawowej nr 46 znajduje się w części budynku usytuowanej na działce nr [REDAKTED]. Na działce nr [REDAKTED] oraz na dwóch sąsiednich działkach, oznaczonych w obrębie S-9 numerami [REDAKTED] i [REDAKTED], znajduje się ponadto boisko szkolne. Stan prawny ww. nieruchomości przedstawia się następująco.

Dla działki nr 14/13, w obrębie S-9, o powierzchni 4398 m² prowadzona jest księga wieczysta KW 119340, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa. Przedmiotowa działka, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków znajduje się we władaniu Wojewódzkiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli.

Dla działki nr [REDAKTED], w obrębie [REDAKTED], o powierzchni 1553 m² prowadzona jest księga wieczysta [REDAKTED], gdzie jako współwłaściciele nieruchomości objętej ww. księgą figurują:

[REDAKTED] (po 1/5 części każdy z nich). Pani [REDAKTED] nabyła swój udział w nieruchomości aktem notarialnym z dnia 15 maja 2008 roku Rep. [REDAKTED], od poprzedniego współwłaściciela, będącego osobą prywatną. Działka nr [REDAKTED], zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków, znajduje się we władaniu Wojewódzkiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli.

Dla działki nr [REDAKTED], w obrębie [REDAKTED] prowadzona jest księga wieczysta [REDAKTED], gdzie jako współwłaściciele nieruchomości objętej ww. księgą ujawnieni są: [REDAKTED] (do 1/10 części), [REDAKTED] (do 2/10 części), [REDAKTED] (do 1/10 części), [REDAKTED] (do 2/10 części), [REDAKTED] (do 2/10 części) i [REDAKTED] (do 1/10 części). Działka, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków, znajduje się we władaniu Wydziału Edukacji w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi.

Dla działki nr [REDAKTED], w obrębie [REDAKTED] prowadzona jest księga wieczysta [REDAKTED], gdzie jako współwłaściciele nieruchomości objętej ww. księgą wpisani są: [REDAKTED] (do 1/10 części), [REDAKTED] (do 2/10 części), [REDAKTED] (do 2/10 części), [REDAKTED] (do 2/10 części) oraz [REDAKTED] (do 1/10 części). Działka, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków znajduje się we władaniu Wydziału Edukacji w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi.

Informuję jednocześnie, że zgodnie z opinią Biura Prawnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi w obecnej chwili brak jest przesłanek do nabycia przez Skarb Państwa/Gminę Łódź prawa własności działek nr [REDACTED] na podstawie art. 172 Kodeksu Cywilnego (zasiedzenie).

Ponadto informuję, że pomimo ustalenia kręgu potencjalnych spadkobierców właścicieli w/w nieruchomości przez Wydział Skarbu Państwa w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, nie ma również możliwości podjęcia próby odkupienia wskazanych działek, z uwagi na fakt, iż nie jest możliwe ustalenie ich miejsca pobytu, gdyż zamieszkują oni poza granicami Polski (Brazylia, Francja, Izrael).

Pragnę zapewnić Panią Radną, że władze Miasta wysoko cenią ofertę edukacyjną Szkoły Podstawowej nr 46 w Łodzi. Jest to jedyna szkoła podstawowa w Łodzi, w której są klasy sportowe o profilu łyżwiarstwa figurowego. Nieuregulowany stan prawny nieruchomości, na której szkoła jest zlokalizowana, stwarza szereg niedogodności, między innymi brak możliwości inwestowania w budynek szkoły. Przeniesienie szkoły do innego budynku może zakłócić organizację kształcenia sportowego. Mając powyższe na względzie, w chwili obecnej trwają prace służące znalezieniu dobrego rozwiązania problemu.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ