



Łódź, 07 lutego 2012 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DR-UA.I.0003.2.2012

**Szanowny Pan
Andrzej Kaczorowski
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 25.01.2012 r., zgłoszoną podczas obrad XXXI sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą rozbiórki kamienicy znajdującej się przy zbiegu ulic Wólczańskiej i A. Struga wyjaśniam, co następuje.

W dniu 10.08.2011 r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ wpłynął wniosek spółki: MODE MILANO Sp. z o.o., 95-100 Zgierz ul. A. Struga 10b o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (kamienicy, wpisanej do gminnej ewidencji zabytków) i budynku gospodarczego zlokalizowanych w Łodzi przy ul. A. Struga 13. Wydział Urbanistyki i Architektury przesłał projekt rozbiórki do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzgodnienia. Pismem z dnia 06.09.2011 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie uzgodnił projektu rozbiórki i nie wyraził zgody na rozbiórkę kamienicy, o czym poinformował Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi. W dniu 24.10.2011 r. ponownie wpłynął nowy (skorygowany w dniu 23.11.2011 r.) wniosek spółki MODE MILANO o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych w głębi posesji.

W związku z otrzymaną informacją, że budynki gospodarcze będące przedmiotem wniosku o rozbiórkę zostały rozebrane latem 2011 r. oraz została rozpoczęta rozbiórka kamienicy frontowej pracownicy Wydziału Urbanistyki i Architektury przeprowadzili w dniu 10.01.2012 r. oględziny budynków na posesji przy ul. A. Struga 13 i stwierdzili, że w miejscu dwóch budynków gospodarczych, będących przedmiotem wniosku o rozbiórkę znajduje się gruzowisko złożone z cegieł i desek a kamienica mieszkalna jest częściowo rozebrana. W dniu 02.02.2012 r. wydano decyzję umarzającą ww. postępowanie o pozwolenie na rozbiórkę, gdyż obiekty objęte wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę przestały istnieć.

Decyzję tę przekazano także Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łodzi do wiadomości.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 17.01.2012 r. wyraził zgodę na rozbiórkę elewacji frontowej kamienicy z zachowaniem elewacji parteru i części I piętra wraz z fragmentem trzeciej kondygnacji jednakże inwestor nie wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę w tym zakresie do organu administracji architektoniczno - budowlanej.

Z informacji otrzymanej od Zarządu Dróg i Transportu wynika, iż omawiane prace rozpoczęto w dniu 26.08.2011 r. zgodnie z decyzją na zajęcie pasa drogowego nr 402512-60-1/11 wydaną na wniosek firmy MODE MILANO.

Ponieważ inwestor nie spełnił warunków dot. zajęcia pasa drogowego, ZDiT podjął działania zmierzające do poprawienia stanu bezpieczeństwa, informując wielokrotnie pełnomocnika firmy o konieczności uporządkowania terenu robót a ponadto w dniu 5.01.2012 r. skierował do inwestora stosowne pismo.

Sprawę utrudniał fakt, iż w trakcie prowadzonej rozbiórki, inwestor przebywający poza granicami kraju zmieniał pełnomocników, którzy bardzo opieszale podejmowali współpracę z Zarządem Dróg i Transportu.

W związku z powyższym w dniu 13 stycznia br. do Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji zostało skierowane pismo z prośbą o interwencję w tej sprawie. Pan Jarosław Olszewicz nadkomisarz z Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Łodzi przekazał do ZDiT informację, iż z powodu niemożności skontaktowania się z Panią pełnomocnik firmy prowadzącej rozbiórkę kamienicy u zbiegu ulic Wólczańskiej i Struga sprawa została oddana do Sądu.



wz. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI



Krzysztof PIĄTKOWSKI

WICEPREZYDENT MIASTA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak, Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- ② Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ