



Łódź, dnia 14 lutego 2012 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DO-Or-V.0003.57.2012

**Pan
Paweł Bliźniuk
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 2 lutego 2012 r., w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANE], o co wystąpili Państwo [REDAKTOWANE] uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Przekształcenie prawa do nieruchomości jest odpłatne, a niezbędnym dowodem w każdej tego rodzaju sprawie jest wycena rzeczoznawcy majątkowego w zakresie wartości prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego gruntu. Stosowny operat rzeczoznawca majątkowy wykonał w dniu 20 grudnia 2011 r. Na podstawie danych zawartych w operacie wyliczono opłatę z tytułu przekształcenia.

W chwili obecnej nie może dojść do przekształcenia, ponieważ Państwo [REDAKTOWANE] nie zgadzają się z wartościami podanymi przez rzeczoznawcę majątkowego (świadczy o tym odwołanie wniesione do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi od wypowiedzenia wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu).

Pragnę też wyjaśnić, iż w dniu 11 stycznia 2012 r. Rada Miejska w Łodzi przyjęła uchwałę, na podstawie której zostały zmienione warunki i wysokości udzielanych bonifikat. Uchwała wejdzie w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. O powyższych zmianach w prawie miejscowym oraz o kosztach związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Państwo [REDAKTOWANE] zostali powiadomieni w piśmie z dnia 23 stycznia 2012 r.

W chwili obecnej Wydział Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi oczekuje na wypowiedzenie się Państwa [REDAKTOWANE] czy chcą skorzystać z nowych przepisów prawa miejscowego. Po otrzymaniu odpowiedzi oraz rozpatrzeniu odwołania przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łodzi, a także po wejściu w życie nowych uregulowań prawnych, niezwłocznie zostanie wydana stosowna decyzja w sprawie:

z wyrażeniem zgodności
H. Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA