



DO-Or-V.0003.58.2012

**Pan**  
**Paweł BLIŹNIUK**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Łodzi**

*Szanowny Panie Radny*

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 2 lutego 2012 r., w sprawie planowanych zmian organizacyjnych w zakresie funkcjonowania Szkoły Podstawowej nr 46 w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 202, uprzejmie informuję, że w tym samym budynku mają siedzibę także Wojewódzki Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli oraz Wojewódzka Biblioteka Pedagogiczna. Budynek jest zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie S-9, jako działki nr 14/13 i 14/12. Siedziba Szkoły Podstawowej nr 46 znajduje się w części budynku usytuowanej na działce nr 14/12. Na działce nr 14/12 oraz na dwóch sąsiednich działkach, oznaczonych w obrębie S-9 numerami 14/11 i 14/10, znajduje się ponadto boisko szkolne. Stan prawny ww. nieruchomości przedstawia się następująco:

Dla działki nr 14/13, w obrębie S-9, o powierzchni 4398 m<sup>2</sup> prowadzona jest księga wieczysta KW 119340, gdzie jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa. Przedmiotowa działka, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków znajduje się we władaniu Wojewódzkiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli.

Dla działki nr 14/12, w obrębie S-9, o powierzchni 1553 m<sup>2</sup> prowadzona jest księga wieczysta KW 2071, gdzie jako współwłaściciele nieruchomości ujawnionych jest pięć osób fizycznych (po 1/5 części każda z nich). Działka nr 14/12, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków, znajduje się we władaniu Wojewódzkiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli.

Dla działki nr 14/11, w obrębie S-9 prowadzona jest księga wieczysta KW 4619, gdzie jako współwłaściciele nieruchomości objętej ww. księgą ujawnionych jest sześć osób fizycznych. Działka, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków, znajduje się we władaniu Wydziału Edukacji w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi.

Dla działki nr 14/10, w obrębie S-9 prowadzona jest księga wieczysta KW 4732, gdzie jako współwłaściciele nieruchomości objętej ww. księgą wpisanych jest pięć osób fizycznych. Działka, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków znajduje się we władaniu Wydziału Edukacji w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi.

Informuję jednocześnie, że zgodnie z opinią Biura Prawnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi w obecnej chwili brak jest przesłanek do nabycia przez Skarb Państwa/Gminę Łódź prawa własności działek nr 14/12, 14/11 i 14/10 na podstawie art. 172 Kodeksu Cywilnego (zasiedzenie).



Ponadto informuję, że pomimo ustalenia kręgu potencjalnych spadkobierców właścicieli w/w nieruchomości nie ma możliwości podjęcia próby odkupienia wskazanych działek z uwagi na fakt, iż nie jest możliwe ustalenie miejsca pobytu spadkobierców.

Pragnę zapewnić Pana Radnego, że władze Miasta wysoko cenią ofertę edukacyjną Szkoły Podstawowej nr 46 w Łodzi i nie planują przeprowadzania zmian organizacyjnych w zakresie zasad funkcjonowania placówki. Jest to jedyna szkoła podstawowa w Łodzi, w której funkcjonują klasy sportowe kształcące w zakresie łyżwiarstwa figurowego. Nieuregulowany stan prawny nieruchomości, na której szkoła jest zlokalizowana, stwarza szereg niedogodności, między innymi brak możliwości inwestowania w budynek szkoły. Mając powyższe na względzie, w chwili obecnej trwają prace służące znalezieniu dobrego rozwiązania problemu.



**Krzysztof PIĄTKOWSKI**



**Wiceprezydent Miasta**

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ