

Łódź, dnia 7 lutego 2012 r.

DO-Or-V.0003.60.2012

Pan
Rafał Markwant
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 2 lutego 2012 r. w sprawie listy budynków przeznaczonych do remontu w programie „Mia100 kamienic”, kryteriów na podstawie których wybierane są kamienice oraz składu komisji, która o tym decyduje niniejszym informuję, co następuje:

W 2012 roku w ramach programu rozpoczęte będą remonty budynków w 36 nieruchomościach t.j. przy ul.: Gdańskiej 22, Gdańskiej 24, Gdańskiej 35, Kilińskiego 15, Kilińskiego 84, Kopernika 33, Kopernika 52, Legionów 15, Legionów 19, Legionów 29, Legionów 27, Legionów 31, Legionów 38, Legionów 48, Legionów 50, Piotrkowskiej 34/Jaracza 1, Piotrkowskiej 86, Piotrkowskiej 132, Piotrkowskiej 171/173, Piotrkowskiej 243, Północnej 1/3, Traugutta 8, Traugutta 10, Tuwima 16, Radwańskiej 27, Radwańskiej 31, Więckowskiego 32, Wschodniej 40, Wólczańskiej 108, Wólczańskiej 118, Wólczańskiej 145, Wólczańskiej 147a, Wólczańskiej 151, Wólczańskiej 157, Wólczańskiej 167, Wólczańskiej 169 oraz kontynuowane remonty w 8 nieruchomościach zlokalizowanych przy ul.: Piotrkowskiej 20, Piotrkowskiej 41, Piotrkowskiej 113, Więckowskiego 13, Legionów 2, Narutowicza 56, Pomorskiej 92, Kopernika 26.

Wybierając w/w nieruchomości komisja w składzie : Pan Tomasz Piotrowski Dyrektor Biura Prezydenta, Pan Andrzej Chojnacki z-ca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali, Pani Małgorzata Milewska Główny Specjalista w Wydziale Budynków i Lokali, Pani Kamila Kwiecińska – Trzewikowska Biuro Architekta Miasta Zespół Ochrony Zabytków, Pan Bartosz Poniatowski Biuro Architekta Miasta Zespół Architekta Miasta, Pani Urszula Niziołek – Janiak Radna Rady Miejskiej, Pan Paweł Bliźniuk Radny Rady Miejskiej a także Dyrektorzy Administracji Nieruchomościami, bierze pod uwagę następujące kryteria:

- stan prawny nieruchomości t.j. w 100% własność Gminy Łódź,

- stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynków (stropy, ściany, izolacje, konstrukcja więźby dachowej, pokrycie dachu),
- stan techniczny instalacji wewnętrznej (sanitarnych, elektrycznych, wentylacyjnych, przewodów kominowych),
- likwidacja w miarę możliwości technicznych istniejących, wspólnych sanitariatów znajdujących się poza lokalami mieszkalnymi i wykonanie ich w obrębie lokali mieszkalnych,
- zmiana systemu ogrzewania z piecowego na ogrzewanie zdalaczynne,
- remonty elewacji przywracające piękno zniszczonym kamienicom z wymianą stolarki okiennej, odtworzeniem detalu architektonicznego i termomodernizacją realizowane są w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.

Ponadto jednym z podstawowych założeń programu jest takie planowanie i przeprowadzanie remontów by poza nielicznymi wyjątkami nie trzeba było wykwaterowywać lokatorów.

Przy realizacji programu „Mia100 kamienic” Miasto współpracuje z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Dalią Łódź S.A.

W-Z Prezydenta Miast Łodzi
Marek Cieślak


Pierwszy Wiceprezydent Miasta