



Łódź, dnia 14.02.2012 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DO-Or-V.0003.66.2012

Pan
Bartosz DOMASZEWICZ
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Bartosz Domaszewicz

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym, w dniu 3 lutego 2012 r., a dotyczącą poziomu przygotowania procesu sprzedaży, na rzecz najemców lokali usytuowanych na terenie osiedla położonego w rejonie ulic: Ziołowa - Trawiasta - Żywokostowa - Nagietkowa - Piołunowa, uprzejmie informuję.

Budynki osiedla zostały wzniesione w latach 1943 – 1945, w ramach akcji budowy mieszkań zastępczych dla obywateli niemieckich poszkodowanych w wyniku bombardowań alianckich. Obecnie zabudowa osiedla i układ przestrzenny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez Zespół Ochrony Zabytków Biura Architekta Miasta.

Na omawianym terenie znajduje się 88 budynków mieszkalnych, którymi zarządza Administracja Nieruchomościami Łódź - Bałuty „Bałuty Nowe” z siedzibą przy ul. Sędziowskiej 16.

Dla wskazanego obszaru opracowany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego celem jest ochrona znaczącego w krajobrazie miasta elementu historycznego, jakim jest zespół budowlany ww. osiedla. Zapisy planu rozstrzygną o wielu kwestiach istotnych dla najemców usytuowanych tam lokali, wskażą przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz określą wymagania wynikające z zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Z opisanych wyżej względów podjęcie decyzji o sposobie i zasadności prywatyzacji lokali, będzie możliwe dopiero po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie projekt planu przedstawiony został jednostkom organizacyjnym Urzędu Miasta Łodzi oraz Radzie Osiedla Radogoszcz, celem wyrażenia opinii i uwag do jego treści, w ramach uzgodnień wewnętrznych. Termin przedstawienia stanowisk ustalony został na dzień 10 lutego 2012 r., a ostatecznie uległ przedłużeniu do dnia 17 lutego 2012 r. z uwagi

na wniosek Zarządu Rady Osiedla dotyczący możliwości spotkania z projektantami oraz Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Dodatkowo uprzejmie informuję, że w harmonogramie sporządzania planów miejscowych przyjęto założenie przedstawienia projektu planu do uchwalenia Radzie Miejskiej w IV kwartale 2012 r.

Z informacji przekazanej przez Administrację Nieruchomościami Łódź – Bałuty „Bałuty Nowe” wynika, iż wykupem najmowanych lokali zainteresowanych jest 113 najemców. Do Wydziału Praw do Nieruchomości w latach 2010 – 2012 przekazane zostały 54 wnioski o wykup najmowanych lokali.

Za pismem nr GKI.IV.7148-126/09 z dnia 16.03.2011 r. oraz nr DM-PN-VIII.7148.126.2009 z dnia 9.01.2012 r. informacja w sprawie osiedla „Ziołowa” skierowana do najemców zainteresowanych wykupem lokali została udzielona przez ówczesny Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi, obecnie Wydział Praw do Nieruchomości i przekazana na adres domowy najemców - występujących wówczas w imieniu wszystkich mieszkańców osiedla.

Z wykazami s.z.k. etc

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi