

Łódź, dnia 2 lutego 2011 r.

DO-Or-V.0003.47.2012

~~Pan  
Marek Michalik  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi~~

W nawiązaniu do pisma z dnia 27 stycznia 2012 r. przekazującego do tutejszego Wydziału interpelację Pana Radnego Marka Michalika dotyczącą prośby Pani [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] w sprawie umożliwienia ocieplenia ściany budynku usytuowanego przy ul. [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] w Łodzi, uprzejmie informuję, że odniesienie się do tej prośby wymaga zapoznania się z dokumentacją będącą w zasobach archiwalnych Referatu Urbanistyki i Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Centrum Obsługi Mieszkańców Łódź-Polesie.

W związku z powyższym, przewiduję nowy termin udzielenia odpowiedzi do dnia 15.02.2012 r..

wz. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI



Krzysztof PIĄTKOWSKI

WICEPREZYDENT MIASTA

Do wiadomości:

1. ~~Pan Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej~~
2. Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ
3. [REDAKTOWANO]





Łódź, dn. 15.02.2012 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI  
DO-Or-V.0003.47.2012

**Pan  
Marek Michałk  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

*Szanowny Panie,*

W odpowiedzi na interpelację z dnia 24.01.2012 r. dotyczącą docieplenia południowej ściany szczytowej nieruchomości przy ul. [REDAKTED] w Łodzi, wyjaśniam co następuje:

W dniu 12.07.2000 r. Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „Koziny” wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wykonanie docieplenia ściany szczytowej południowej budynku mieszkalnego przy ul. [REDAKTED] w Łodzi. W związku z brakiem formalnym wniosku – brak oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością przy ul. [REDAKTED] na cele budowlane w dniu 28.08.2000 r. została wydana decyzja nr [REDAKTED] o odmowie udzielenia pozwolenia na budowę.

Następnie w dniu 30.07.2009 r. decyzją nr [REDAKTED] udzielono Wspólnocie Mieszkaniowej [REDAKTED] pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu trzech ścian zewnętrznych (bez ściany południowej) budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego w Łodzi przy ul. [REDAKTED] w Łodzi.

Natomiast w kwestii prośby Pani [REDAKTED] z 2010 r. o to aby administracja architektoniczna UMŁ wyraziła zgodę na docieplenie ściany szczytowej przylegającej do prywatnego domu przy ul. [REDAKTED] zawartej w piśmie z dnia 21.03.2010 r., które stanowi załącznik do złożonej interpelacji informuję, że nie nosi ono znamion pisma przyjętego do Urzędu Miasta Łodzi. Brak jest stempla potwierdzającego datę wpływu do Urzędu. Ponadto w/w pismo nie figuruje w Podsystemie Obiegu Dokumentów. Budzi to poważne wątpliwości czy przedmiotowe pismo zostało kiedykolwiek złożone do Urzędu Miasta Łodzi. Nawet gdyby pismo to było rozpatrywane przez Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej UMŁ to i tak nie wywołałoby żadnego skutku prawnego, ponieważ wykonanie docieplenia ściany budynku o wysokości powyżej 12 m wymaga, zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 4 Prawa budowlanego (Dz.U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z zm.), uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W celu jej uzyskania należy złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, do którego należy dołączyć dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, tj. między innymi cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mimo wszystko bezspornym pozostaje fakt, że aby Wspólnota Mieszkaniowa mogła wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu południowej ściany szczytowej niezbędne jest jej oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością przy ul. [REDAKTED] w Łodzi na cele budowlane. Prezydent Miasta Łodzi nie ma możliwości prawnego ingerowania w tę kwestię. Nie może wpływać na decyzję prywatnego właściciela nieruchomości. Uzyskanie takiego prawa leży po stronie inwestora. W zaistniałej sytuacji, biorąc pod uwagę, że mieszkańcy Łodzi jako wyborcy darzą zaufaniem swoich przedstawicieli Radnych Rady Miejskiej w Łodzi,



proponuję rozważyć możliwość wystąpienia przedstawiciela Rady Miejskiej jako mediatora w sprawie między Wspólnotą Mieszkaniową a prywatnym właścicielem nieruchomości Panią [REDAKTED] i doprowadzenia do ugody na gruncie wzajemnej ludzkiej życzliwości.

2 [REDAKTED]

wz. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Marek CIEŚLAK

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Do wiadomości:

1. [REDAKTED]
2. ~~Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej~~
3. Wydział Organizacyjny  
w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ