

Łódź, dnia 17. 01. 2012 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DO-Or-V.0003.314.2012

**Pani Urszula Niziołek Janiak**  
**Radna**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

*Urszula Niziołek Janiak*

Nawiązując do interpelacji Pani Radnej wniesionej w okresie międzysesyjnym tj. w dniu 03.01.2012 r. dotyczącej stanu technicznego budynków znajdujących się na terenie nieruchomościach przy ulicy Popioły 34/36 oraz 49/51 uprzejmie informuję, że wyjaśnienie tej sprawy wymaga uzyskania opinii innych Wydziałów, Administracji zarządzającej nieruchomościami oraz przeprowadzenia oględzin znajdującej się tam zabudowy.

W związku z powyższym, odpowiedź zostanie Pani Radnej udzielona w terminie późniejszym. Przewiduję, że nastąpi to do dnia 1.02.2012 r.

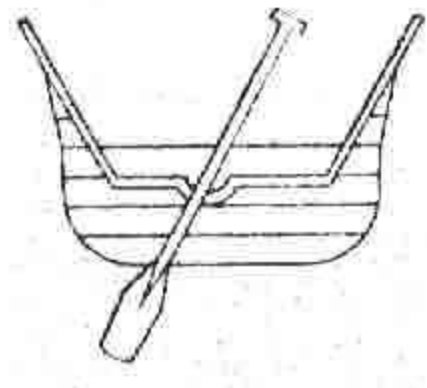
*Hanna Zdanowska*

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Do wiadomości

- Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej,  
- Wydział Organizacyjny  
w Departamencie Obsługi i Administracji  
Urzędu Miasta Łodzi.

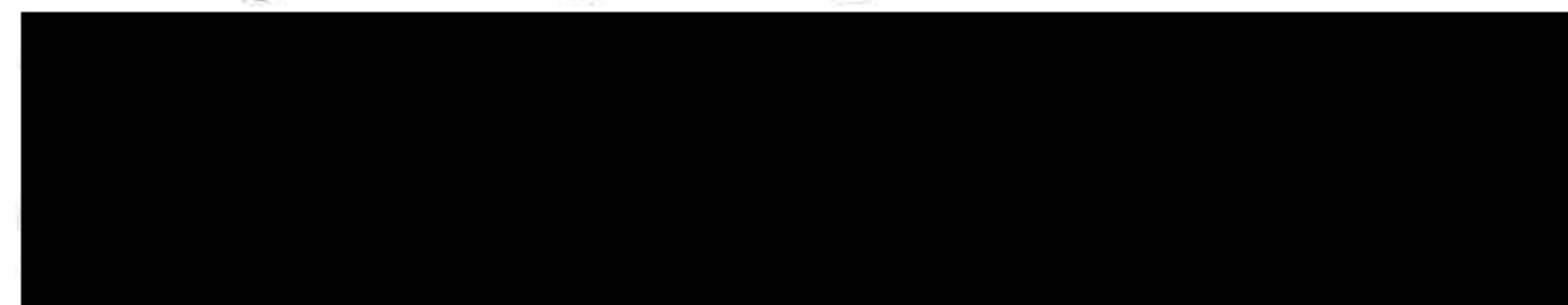


Łódź, dnia 02. 2012 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DO-Or-V.0003.314.2012

**Pani Urszula Niziołek - Janiak**  
**Radna**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**



*Urszula Niziołek - Janiak*

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną w dniu 3.01.2012r. w okresie międzysesyjnym, w sprawie stanu technicznego budynków mieszkalnych tj. dawnej willi Zaura położonej przy ulicy Popioły nr 34/36 oraz dawnego pensjonatu przy ul. Popioły 48/51 wpisanych do gminnej ewidencji zabytków - uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

**Nieruchomość przy ul. Popioły 34/36** (dz. nr 66 w obrębie G-52 KW LD1M/00136192/8) jest własnością Miasta Łodzi i zarządza nią Administracja Nieruchomościami Łódź - Górna „Południe”. Na nieruchomości tej o powierzchni blisko 2,5 ha w znacznej części zalesionej znajdują się łącznie trzy budynki mieszkalne, wśród nich jest również dawna willa Zaura usytuowana u zbiegu ulicy Popioły i Białowieskiej, którą wzniesiono około 1910 r. W obiekcie tym mieści się dziewięć lokali mieszkalnych z czego obecnie trzy są niezamieszkałe. Żadne z tych mieszkań nie jest lokalem socjalnym.

Informuję Panią Radną, że przedstawiciele Urzędu Miasta Łodzi tj. Biura Architekta Miasta oraz Wydziału Budynków i Lokali dokonali w styczniu br. oględzin wspomnianego budynku. W ich wyniku Miejski Konserwator Zabytków wskazał, że obecny stan zachowania budynku świadczy o wieloletnich zaniedbaniach w zakresie napraw, bieżących remontów konserwatorskich skutkujących degradacją walorów architektonicznych i zabytkowych budowli. Niezależnie od powyższego z protokołu okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, jego estetyki oraz otoczenia wykonanego w październiku 2009 r. wynika, że jest on znacznie wyeksploatowany jednak nie stanowi zagrożenia dla mieszkańców. Niewątpliwie budynek ten docelowo powinien być zbyty na rzecz inwestora, który przeprowadzi w nim wg wytycznych konserwatorskich remont kapitalny.

Aby Gmina mogła do tego doprowadzić, konieczne będzie wydzielenie z obecnej nieruchomości działki, na której usytuowany jest ten budynek.

Nie uważam za uzasadnione, aby przed doprowadzeniem do podziału nieruchomości i przygotowaniem jej do sprzedaży z budynku zostali wyprowadzeni najemcy, bowiem mogłoby to sprzyjać jego dewastacji.

W związku z tym Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ - rozpozna możliwość podziału tej obszernej nieruchomości w celu doprowadzenia do wydzielenia działki budowlanej i jej sprzedaży. Od powyższego, uzależnione będzie ustalenie terminu zakwalifikowania budynku do wyłączenia z użytkowania i doprowadzenie do jego całkowitego opróżnienia.

W odniesieniu do nieruchomości położonej przy **ul. Popioły 49/51** (dz. nr 149/13 w obrębie G-52 o powierzchni 7504 m<sup>2</sup>) uprzejmie wyjaśniam, że w celu uregulowania stanu prawnego w XVI Wydziale Ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi złożony został wniosek o założenie dla niej księgi wieczystej z jednoczesnym wpisaniem Skarbu Państwa jako właściciela. Wniosek ten nie został jeszcze przez sąd rozpatrzony. Po pozytywnym jego załatwieniu będą podjęte dalsze czynności w celu komunalizacji tej nieruchomości. Z chwilą kiedy Gmina stanie się właścicielem nieruchomości przy ulicy Popioły 49/51 podjęte zostaną dalsze działania zmierzające do wyłączenia budynku z użytkowania i wykwaterowania zamieszkujących w nim ośmiu rodzin, gdyż budynek jest w znacznym stopniu zużyty.

Stosownie do zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków powinien być on odnowiony.

W obecnej sytuacji prawnej, kiedy Gmina nie jest właścicielem nieruchomości – nie może nią zadysponować i zbyć inwestorowi, który wyremontuje ten dawny pensjonat nadając mu funkcję bardziej odpowiednią niż obecna.

*Z wyrazami szacunku*

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Hanna ZDANOWSKA**

Do wiadomości

- Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Łodzi

- Wydział Organizacyjny

W Departamencie Obsługi i Administracji

Urzędu Miasta Łodzi.