



Łódź, dnia 18.10.2011 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DO-Or-V.0003.121.2011

**Pani Urszula Niziołek Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

Handwritten signature: Urszula Niziołek Janiak

Nawiązując do interpelacji Pani Radnej wniesionej w okresie międzysesyjnym tj. w dniu 3.10.2011 r. dotyczącej zakresu remontów kamienic, które będą realizowane przez Gminę, uprzejmie informuję, że ustosunkowanie się do jej wielowątkowej treści wymaga dokonania szczegółowych ustaleń. Odpowiedź zostanie Pani udzielona w terminie późniejszym. Przewiduję, że nastąpi to do dnia 28.10.2011 r.

Handwritten signature: Hanna Zdanowska

Handwritten signature: Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjny
Departamentu Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi

Łódź, dnia 02 11.2011 r.

Or-I.0003.121.2011

Pani
Urszula Niziołek Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W nawiązaniu do interpelacji Pani Radnej wniesionej w dniu 02.10.2011 r. w okresie międzysesyjnym, dotyczącej zakresu planowanych przez Miasto prac remontowych, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Z uwagą zapoznałam się z treścią Pani pisma. Uprzejmie informuję, że wśród budynków, które przewiduje się do remontowania wskazane zostały też obiekty zabytkowe. W odniesieniu do zawartych w interpelacji sugestii wyjaśniam, że miejskie służby konserwatorskie wydają dla każdego obiektu indywidualnie wytyczne do remontu. Podstawowym postulatem konserwatorskim jest przywrócenie budynkom ich pierwotnych walorów estetycznych, w tym zachowanie jak największej ilości autentycznej substancji oraz (w zależności od konkretnego przypadku) odtworzenie elementów zabytkowych. Wytyczne te opracowuje się na podstawie wizji lokalnych, kwerend archiwalnych, badań konserwatorskich. Wytyczne uzupełnia się o opinię w sprawie możliwości wykonania termomodernizacji budynków. Jeżeli w wytycznych zawarte zostały zalecenia przywrócenia lokalom funkcji innych niż obecna, to będą one również uwzględnione.

W przypadku realizacji remontów opracowywana dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania wynikające z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i wydanego na tej podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jeżeli ustalony zakres robót obejmować będzie wykonanie robót instalacyjnych, to rozważane będzie również wykonanie instalacji domofonowych.

Ponadto wyjaśniam, że zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. oznakowuje się jedynie budynki będące w rejestrach zabytków.

Odnosząc się do sprawy planowania i wykonania remontu świetlic w skupiskach zabudowy objętej planami remontowymi uprzejmie wyjaśniam, że na terenie Miasta Łódź funkcjonuje 38 placówek wsparcia dziennego z zaplanowaną liczbą miejsc 1427 oraz 4 publiczne świetlice przewidziane na 100 miejsc.

W centralnej części Miasta, gdzie prace remontowe będą realizowane, ośrodki takie znajdują się przy ulicach: Piotrkowskiej 85, Sienkiewicza 60, Jaracza 42, Pomorskiej 54, Pomorskiej 138. Placówki te prowadzone są przez organizacje pozarządowe z dotacji Miasta. W IV kwartale b.r. zostanie ogłoszony otwarty konkurs ofert na zlecenie realizacji przedmiotowego zadania publicznego w roku 2012. Wyjaśniam, że przy rekrutacji do ww. ośrodków, nie obowiązuje rejonizacja, uczęszczają do nich osoby ze społeczności lokalnej, a nie tylko zamieszkujące w danej posesji. Organizacje zainteresowane wynajęciem od Miasta lokali z przeznaczeniem na świetlice środowiskowe w budynkach po remoncie, będą mogły ubiegać się o to zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16.05.2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
- Wydział Organizacyjny
Departamentu Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi