



PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

ZDiT.NO.0521-165/11

Łódź, dnia *1 września* 2011 r.

**Pan
Paweł Bliźniuk
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Starożytny Pałac Białych

W związku z interpelacją, zgłoszoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 18 sierpnia 2011 r., w sprawie koncepcji uzupełniającej układu dróg Łódź – kwartał ulic Piłsudskiego, Sienkiewicza, Nawrot, Kilińskiego uprzejmie informuję, iż odpowiedź zostanie udzielona Panu Radnemu w terminie późniejszym, po wyjaśnieniu wszystkich okoliczności sprawy.

z wyrazami szacunku

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

- 1/ Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- 2/ Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMiL,
- 3/ aa.



PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ZDiT.NO.0521-165/11

Łódź, dnia 2 listopada 2011 r.

**Pan
Paweł Bliźniuk
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Barbara Parys Radka

W odpowiedzi na interpelację, złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 18 sierpnia 2011 r., w sprawie *Koncepcji uzupełniającej układu dróg Łódź – kwartał ulic Piłsudskiego, Sienkiewicza, Nawrot, Kilińskiego* uprzejmie informuję, że powyższa „Koncepcja” została opracowana przez Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” Sp. z o.o. w roku 2008 na zlecenie Zarządu Dróg i Transportu. Jej celem było wykonanie uzupełniającego układu dróg z uwzględnieniem aspektów funkcjonalno – przestrzennych w ww. kwartale ulic. Priorytetem dla tego opracowania było nadanie nowej jakości przestrzeni publicznej poprzez jej restrukturyzację, z uwagi na fakt, iż analizowany obszar przejawia niską wartość tkanki miejskiej, niską dostępność komunikacyjną i inwestycyjną, jak również niezgodność z cechami obszaru centralnego miasta. W pracach nad „Koncepcją” szczegółowo odniesiono się do wymogów konserwatorskich, uwzględniając istniejące obiekty zabytkowe: kulturowe oraz dziedzictwa przyrodniczego. Określono w niej również szczegółowo działania mające na celu zatrzymanie regresu śródmieścia Łodzi oraz wzmocnienie roli funkcji centralnych/metropolitalnych.

Odnosząc się do przedstawionej wewnętrznej obsługi komunikacyjnej kwartału należy stwierdzić, iż autorzy „Koncepcji” wyraźnie sygnalizują potrzebę wykształcenia nowego systemu dróg publicznych, który pozwoli obsłużyć „istniejące i projektowane wnętrza”. Dodatkowo, nadanie tym ulicom charakteru dróg miejskich – ogólnodostępnych, umożliwi m.in. budowanie urządzeń infrastruktury podziemnej bez konieczności ustanawiania kłopotliwych służebności (lub współwłasności). W opracowaniu kwartału odniesiono się także szczegółowo do problemu strefy centralnej miasta jakim jest zapewnienie miejsc parkingowych.

Ponadto należy wskazać, iż w dniu 7 października 2011 r. została zawarta umowa pomiędzy Miastem Łódź a Kilińskiego Project Development Sp. z o.o., której przedmiotem jest uzgodnienie szczegółowych warunków budowy projektowanego układu drogowego zgodnie z „Koncepcją Uzupełniającą Układu Dróg” wykonaną na zlecenie Miasta przez Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o.

Na podstawie ww. umowy Inwestor (Kilińskiego Project Development Sp. z o.o.) zobowiązał się m.in. do:

- opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla dróg oznaczonych jako B i C w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.),
- nabycia praw własności do trzech lokali wyodrębnionych z nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kilińskiego 119 i nieodpłatnego przeniesienia prawa własności do powyższych lokali Miastu w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania ww. umowy. W przypadku niedotrzymania tego terminu Inwestor zobowiązał się do pokrycia kosztów stanowiących równowartość odszkodowań, które Miasto będzie zobowiązane wypłacić w związku z nabyciem w trybie art. 11 f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych praw własności trzech opisanych powyżej wyodrębnionych lokali oraz związanego z tymi prawami udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, w którym wyodrębnione zostały lokale,
- realizacji inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (w tym handlu) i garażami wraz z infrastrukturą drogową i techniczną w Łodzi przy ul. Kilińskiego 121-123, dla której wydano prawomocną decyzję o warunkach zabudowy Nr UAII/430/07 z dnia 16 sierpnia 2007 r.,
- pokrycia kosztów wybudowania drogi oznaczonej jako B.

Miasto natomiast zobowiązało się m.in. do wyłonienia wykonawcy w drodze przetargu i doprowadzenia do wybudowania drogi oznaczonej jako B, dokonania przekwaterowań najemców komunalnych lokali mieszkalnych znajdujących w budynkach posadowionych na działce nr 423/4 obręb S-6 przy ul. Kilińskiego 119 i działce nr 410/1 obręb S-6 przy ul. Nawrot 31 oraz wypowiedzenia umowy najmu lokali użytkowych znajdujących się na działce nr 423/5 obręb S-6 przy ul. Kilińskiego 119 i działce nr 410/1 obręb S-6 przy ul. Nawrot 31. Warunkiem koniecznym dla rozpoczęcia powyższych działań

jest uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbiórkę budynków posadowionych na powyższych nieruchomościach.

z wykazami gruntu

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Hanna Zdanowska

Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

- 1/ Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- 2/ Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ,
- 3/ aa.