



Łódź, dnia 27 lutego 2012 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DO-Or-V.0003.79.2012

Pan
Jarosław BERGER
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Jarosław Berger Radny

W odpowiedzi na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym, w dniu 3 lutego 2012 r., po zapoznaniu się z dokumentami dotyczącymi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANE] i ul. [REDAKTOWANE] uprzejmie informuję, co następuje:

Z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANE], obejmującej działkę numer [REDAKTOWANE], księga wieczysta nr [REDAKTOWANE], pierwszy lokal został sprzedany przez Skarb Państwa w dniu 19.07.1976 roku. Łącznie z tej nieruchomości Skarb Państwa, a później gmina sprzedały 55 lokali z 72 w niej usytuowanych.

Z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANE], obejmującej działki numer [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], księga wieczysta nr [REDAKTOWANE], pierwszy lokal został sprzedany przez Skarb Państwa w dniu 28.04.1978 roku. Łącznie z tej nieruchomości Skarb Państwa, a później gmina sprzedały 35 lokali z 46 w niej usytuowanych.

W żadnym okresie prowadzonej przez Skarb Państwa i gminę ciągłej sprzedaży lokali z obu nieruchomości, żaden każdorazowy ich zarządca nie wskazywał, że 9 lokali mieszkalnych, a także 2 pokoje i część przedpokoju jednego lokalu mieszkalnego położonego na I piętrze, faktycznie usytuowane są nad tzw. prześwitem bramowym, który uregulowany jest w KW nr [REDAKTOWANE] (ul. [REDAKTOWANE], działki nr [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE]), a wejścia do nich są z odrębnej nieruchomości tj. z działki nr [REDAKTOWANE], KW nr [REDAKTOWANE] (ul. [REDAKTOWANE]).

Dopiero pismem z dnia 02.02.2012 r. Administracja Nieruchomościami Łódź – Bałuty „Bałuty – Stare I”, przekazując m in. wniosek Pana [REDAKTOWANE] o wykup lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] z budynku przy ulicy [REDAKTOWANE], poinformowała Wydział Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu

Miasta Łodzi o powyższej zależności. Ponadto wskazała, że przylegające do siebie budynki, stanowiące odrębne nieruchomości, posiadają wspólne media.

Obecnie po upływie 36 lat od momentu dokonania przez Skarb Państwa podziału budynku (który tak naprawdę stanowił i stanowi jedną gospodarczą całość), na dwie odrębne nieruchomości, trudno wskazać jakie były ku temu przesłanki.

Wydział Prawo do Nieruchomości przeprowadził w tym zakresie konsultacje prawne z radcami prawnymi Urzędu Miasta Łodzi, notariuszami, a także Przewodniczącą XVI Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia, w wyniku których ustalono, że na dzień dzisiejszy nie ma żadnych możliwości prawnych, aby te nieruchomości połączyć w jedną funkcjonalną całość.

Pragnę również poinformować, że pracownikom Urzędu Miasta Łodzi znane są przepisy prawa obowiązujące przy sprzedaży lokali, w tym ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, jednak w przypadku sytuacji prawnej ww. nieruchomości nie mają zastosowania przepisy wskazane przez Pana w interpelacji.

W związku z powyższym, a także biorąc pod uwagę łączną ilość sprzedanych lokali z obu nieruchomości tj. 90 i pozostającą w sumie ilość lokali do sprzedania tj. 28, kontynuacja sprzedaży lokali z obu nieruchomości będzie następowała pod warunkiem złożenia przez najemców wnioskujących o wykup lokalu, oświadczenia, że zostali poinformowani o zależnościach występujących na ww. nieruchomościach oraz że w przyszłości stan ten może ulec zmianie.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny
3. Wydział Budynków i Lokali