

**Urszula Niziołek-Janiak
Jacek Borkowski
Radni Rady Miejskiej w Łodzi**

Łódź, dnia 16 lutego 2012 r.

**Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi**

INTERPELACJA

w sprawie przekazania gruntów gminnych i lokalizacji nowego sądu

Szanowna Pani Prezydent!

W dniu 14 lutego Gazeta Wyborcza opublikowała artykuł „*Nowy sąd powstanie na Bałutach*” dotyczący przekazania Ministerstwu Sprawiedliwości gruntu gminnego u zbiegu ulic Strykowskiej i Wojska Polskiego pod budowę nowego gmachu sądu dla dzielnic Bałuty i Widzew.

Tereny te w *Studium* są określone jako „*tereny koncentracji usług*”, bez wskazania funkcji usług publicznych czy funkcji metropolitalnych. Pod względem urbanistycznym zdecydowanie korzystniejsze dla funkcjonowania miasta byłoby zlokalizowanie na niej zabudowy usługowej czy też mieszkaniowej. Brak takich terenów powoduje odpływ zamożnych mieszkańców z Łodzi na tereny podmiejskie. Tak duża (ok. 20 tys. m²), doskonale położona i skomunikowana działka stanowi bardzo atrakcyjną ofertę inwestycyjną gminy, a jej sprzedaż może przynieść budżetowi miasta wymierne korzyści finansowe w bardzo trudnym okresie.

W naszej opinii wspomniana lokalizacja budynku sądu to również strategiczny błąd, powodujący osłabienie roli centrum miasta i rezygnację z możliwości zaangażowania poważnych środków finansowych Ministerstwa w proces rewitalizacji. Na zagospodarowanie od lat czekają obiekty poprzemysłowe w centrum miasta, powiązane z komunikacją publiczną i posiadające miejsca parkingowe. Właścicielem tych nieruchomości nie zawsze jest Gmina Łódź, ale obowiązkiem Miasta – w ramach rewitalizacji – jest zaangażowanie się w negocjacje pomiędzy inwestorem (w tym przypadku resortem sprawiedliwości), a właścicielami tych obiektów. Przykład: od kilku lat syndyk usiłuje zbyć wpisane do rejestru zabytków budynki Monopolu Spirytusowego przy ul. Kopcińskiego. Planowana jest również przeprowadzka komisariatu policji z ul. Kościuszki (z dużym parkingiem od strony ul. Wólczańskiej) oraz willą. Powyższe obiekty z powodzeniem, można by uratować dzięki inwestycji Ministerstwa przy aktywnym udziale Miasta. W rękach gminy i podmiotów prywatnych są dziesiątki podobnych, niewykorzystywanych budynków, nadających się na siedzibę sądu, jednocześnie dodających prestiżu władzom sądowniczym. Ocalenie któregoś z tych wartościowych zabytków i nadanie mu miastotwórczej funkcji z pewnością przyniosłoby Łodzi same korzyści i przyczyniłoby się do ożywienia najcenniejszych obszarów miasta, którym grozi degradacja.

W związku z powyższym wnosimy o podjęcie z Ministerstwem Sprawiedliwości negocjacji zmierzających do znalezienia najkorzystniejszej lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji, uwzględniającej potrzeby rewitalizacyjne Miasta.

W podsumowaniu pragniemy wyrazić zdziwienie, że władze lokalne nie wykorzystują okazji i pewnego inwestora – jakim jest Ministerstwo Sprawiedliwości – do ratowania najcenniejszych nieruchomości Łodzi. Jeżeli zaś organ państwowy obawia się inwestowania w zabytki, to jak mamy się dziwić, że potencjalni, prywatni nabywcy traktują obiekty zabytkowe jak kukułcze jajo?

Z wyrazami szacunku

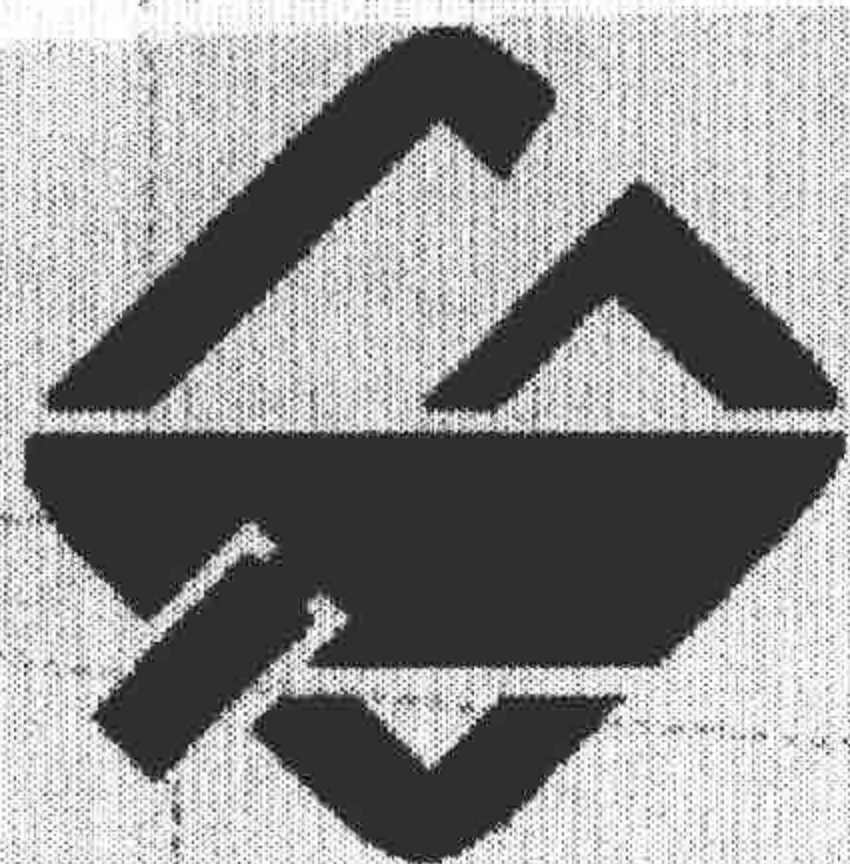
Dr. Nizioletti Janiak

JAN BOROWSKI



8-6





ŁÓDZKI OŚRODEK GEODEZJI

Zalogowany
jako:
PSIEDLECKI
(Piotr
Siedlecki)
[Wyloguj](#)

RAPORT ZOSTAŁ WYKONANY DLA WEWNĘTRZNYCH POTRZEB URZĘDU MIASTA ŁODZI
I NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W SPRAWACH URZĘDOWYCH POZA UMŁ.

Właściciele:

Własności	Udział	Nazwisko i imię (Nazwa) / Adres
właściciel zarządca trwały		SKARB PAŃSTWA KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W ŁODZI REGON: 470754976 NIP: 726-000-44-58 woj. łódzkie UL. LUTOMIERSKA 108-112 91-048 ŁÓDŹ (adres siedziby)

Działka:

DZ. 71/3, W OBR. S-6	
Tekst adresu	UL. WÓLCZAŃSKA 36
Dokument własności	KW 1101 Działka/i w KW lub dokumencie: - dz. brak pow. cz. 0,1995
Obręb	S-6
Nr działki	71/3
Nr jednostki rejestrowej	106105_9.0006.G451
Powierzchnia ewidencyjna	0,0562
Nr w rejestrze zabytków	
Data wpisu do rej. zabytków	
Uwagi obowiązkowe	
Uwagi specjalne	
Użytki	Użytek faktyczny: Bi Kontur klasyfikacyjny: Pow.(ha): 0,0562

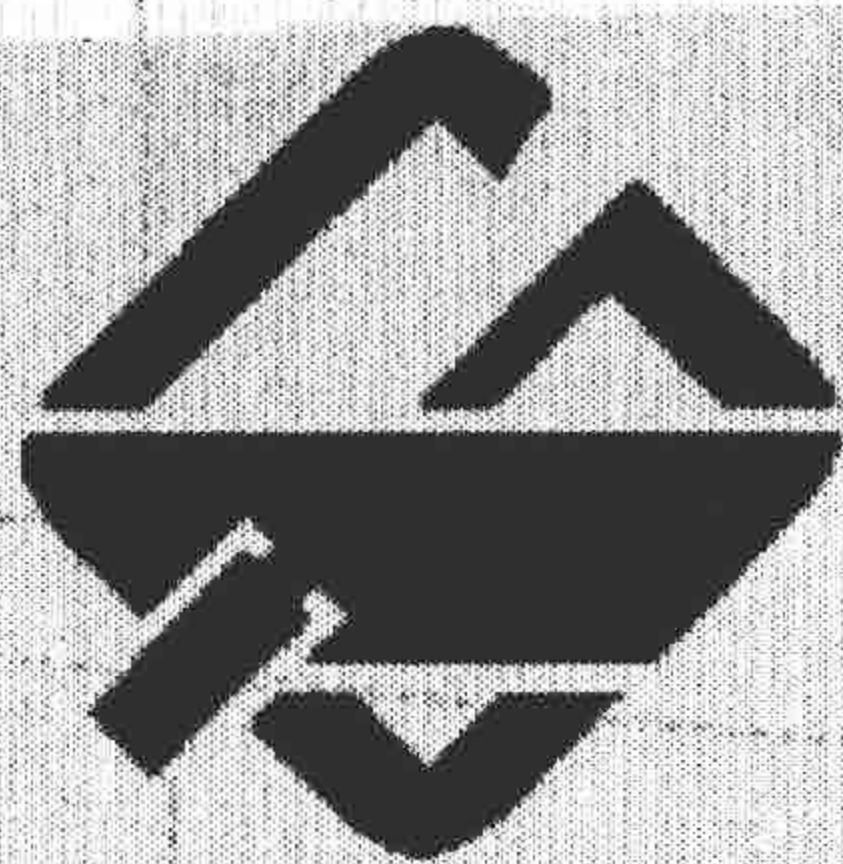
Dz. 71/4 j.w.
adres : AL. Kościuszki 19



W-23



16 36 56
11/4 12/1 13/5
(c) log. lodz.pl



ŁÓDZKI OŚRODEK GEODEZJI

Zalogowany
jako:
PSIEDLECKI
(Piotr
Siedlecki)
[Wyloguj](#)

RAPORT ZOSTAŁ WYKONANY DLA WEWNĘTRZNYCH POTRZEB URZĘDU MIASTA ŁÓDZI
I NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W SPRAWACH URZĘDOWYCH POZA UMŁ.

Właściciele:

Własności	Udział	Nazwisko i imię (Nazwa) / Adres
właściciel władający		GMINA MIASTO ŁÓDŹ URZĄD MIASTA ŁÓDZI WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM gm. Łódź, woj. łódzkie UL. PIOTRKOWSKA 104 90-004 ŁÓDŹ (adres siedziby)
wieczysty użytkownik		SKARB PAŃSTWA

Działka:

DZ. 17/24, W OBR. W-23	
Tekst adresu	UL. WYDAWNICZA 4
Dokument własności	KW LD1M/00129222/6 DecAdm Nr 5 z dnia 12.05.2011r.
Obręb	W-23
Nr działki	17/24
Nr jednostki rejestrowej	106106_9.0023.G21
Powierzchnia ewidencyjna	1,4558
Nr w rejestrze zabytków	
Data wpisu do rej. zabytków	
Uwagi obowiązkowe	
Uwagi specjalne	
Użytki	Użytek faktyczny: Ba Kontur klasyfikacyjny: Pow.(ha): 1,4558

Nowy sąd powstanie na Bałutach. Jest już działka



Anna Kolałowska 2012-02-13, ostatnia aktualizacja 2012-02-12 15:51:58.0

W Łodzi ma powstać trzeci sąd rejonowy, który będzie obsługiwał mieszkańców Bałut i Polesia. - Miasto przekazało nam już działkę pod jego budowę, czekamy tylko na zgodę Ministerstwa Sprawiedliwości na jej przejęcie - mówi prezes łódzkiego sądu okręgowego

W mieście są teraz dwa sądy rejonowe. Jeden obsługuje Wdzew, Górna i dwie podłódzkie gminy, z drugiego korzystają mieszkańcy Śródmieścia, Bałut i Polesia.

Sąd dla Łodzi-Śródmieścia jest obecnie największym sądem rejonowym w Polsce. - Pracuje tu ponad 700 osób, w tym 136 sędziów - mówi jego prezes Alicja Pońsko. - Mamy dziewiętnaście wydziałów zlokalizowanych w czterech różnych punktach miasta.

Kierownictwo sądu okręgowego od około pięciu lat zabiega o podział tego sądu na dwie mniejsze jednostki. Aby przeprowadzić ten plan, potrzebna jest siedziba dla nowego sądu. Początkowo szukano istniejącego budynku, który można by zaadaptować, ale każda z potencjalnych lokalizacji miała mankamenty.

Szefowie sądu zaczęli więc zabiegać o działkę, na której można by zbudować sąd. Spośród kilku miejsc, jakie wskazały władze miasta, najatrakcyjniejsza okazała się działka u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Strykowskiej.

- Miasto zgodziło się przekazać nam ten liczący około 20 tysięcy metrów kwadratowych teren w tzw. trwały zarząd - mówi Sławomir Wlazło, prezes łódzkiego sądu okręgowego. - Czekamy tylko na zgodę z Ministerstwa Sprawiedliwości na przejęcie tej nieruchomości.

Dla sądu taka lokalizacja ma wiele zalet: dobra komunikacja z innymi częściami miasta, bliskość sądu okręgowego, aresztu śledczego i więzienia przy ul. Beskidzkiej.

Sąd ma już wszystkie dokumenty, które pozwoliłyby ruszyć z inwestycją, w tym warunki zabudowy. Zgodnie z nimi na działce może powstać budynek najwyżej siedmiopiętrowy, nie wyższy niż 25 metrów i do 35 tys. m kw. powierzchni całkowitej. W okolicy przewidziano też 440 miejsc parkingowych (z tego 280 na działce).

Są też zagwarantowane pieniądze na budowę. - Wydatki w wysokości 143 mln zł zostały wpisane do budżetu resortu sprawiedliwości - mówi prezes Wlazło. - Z przetargami dla projektantów i wykonawców możemy ruszyć, gdy tylko uzyskamy zgodę na przejęcie działki.

Budynek może powstać nie wcześniej niż za trzy lata. Wtedy łódzkie sądownictwo czeka rewolucja. Sąd dla Łodzi-Śródmieścia będzie podzielony na mniejsze jednostki. Do nowego sądu dla Łodzi-Bałut przeniesione zostaną wydziały karne, cywilne i rodzinne dla Bałut oraz Polesia. Istniejący teraz wydział ksiąg wieczystych, który obsługuje całą Łódź, ma być podzielony na trzy, przypisane do każdego z sądów rejonowych.

W nowym budynku siedzibę znajdzie nie tylko nowo utworzony sąd dla Bałut, lecz także istniejący sąd dla Łodzi-Wdzewa, który teraz mieści się w dwóch budynkach przy al. Piłsudskiego i ul. Kopcińskiego.

Tekst pochodzi z portalu Gazeta.pl - www.gazeta.pl © Agora SA