



Łódź, dnia 29 lutego 2012 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DO-Or-V.0003.89.2012

**Państwo**  
**Urszula Niziołek – Janiak**  
**Jacek Borkowski,**  
**Radni Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na Państwa interpelację pisemną złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 16 lutego 2012 r. w sprawie przekazania gruntów gminnych i lokalizacji nowego sądu u zbiegu ulic: Strykowskiej i Wojska Polskiego wyjaśniam, iż zabudowana nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Wojska Polskiego 180, z racji swoich parametrów lokalizacyjnych – bardzo dobrze skomunikowana z Miastem (liczne linie autobusowe i tramwajowe), leżąca praktycznie na granicy dwóch dzielnic Widzewa i Bałut, została zaproponowana Sądowi Okręgowemu w Łodzi jako jedna z kilku lokalizacji w celu wybudowania Sądów Rejonowych. Jako jedyna spełniła oczekiwania Sądu w zakresie realizacji inwestycji, a z punktu widzenia interesu Miasta umożliwi właściwe zagospodarowanie przedmiotowego terenu. Wybudowanie nowoczesnego obiektu, w którym znajdować się będą Sądy Rejonowe dla dwóch dzielnic zabezpieczy wszystkie potrzeby (m. in. parkingowe) związane z obsługą procesów sądowych jak i interesantów. Najistotniejszym, społecznym efektem realizacji tej inwestycji, byłaby bezwzględna poprawa warunków dostępu do wymiaru sprawiedliwości dla mieszkańców największych dzielnic Łodzi.

Pozyskanie przez Skarb Państwa nieruchomości gminnych, może nastąpić w drodze zamiany pomiędzy Skarbem Państwa i Gminą Łódź. W dalszej kolejności Skarb Państwa wyposaży w te nieruchomości Sąd Okręgowy w Łodzi, jako jednostkę organizacyjną, przekazując je odpłatnie w trwały zarząd.

Procedura zamiany nieruchomości zostanie wszczęta i w zależności od ustalonej wartości nieruchomości gminnych, będą prowadzone dalsze czynności w celu wskazania ekwiwalentnych nieruchomości zamiennych Skarbu Państwa.

Proponowane przez Państwo Radnych Rady Miejskiej w Łodzi nieruchomości położone przy al. Tadeusza Kościuszki 19 i ul. Wólczańskiej 36 oraz przy ul. Stefana Kopcińskiego 58/60 nie mogą być obecnie przeznaczone na potrzeby urzędu siedziby sądu.

Nieruchomości położone przy al. Tadeusza Kościuszki 19 i ul. Wólczańskiej 36 stanowią siedzibę I Komisariatu Policji, znajdują się w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi i nie ma podstaw do wydania decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu z urzędu, bowiem jego wygaszenie możliwe jest tylko na wniosek Policji. Zgodnie z treścią Listu intencyjnego, zawartego w dniu 6 lipca 2010 r. pomiędzy Miastem Łodzią, Skarbem Państwa i Komendą Wojewódzką Policji w stosunku do powyższych nieruchomości zostanie wygaszony trwały zarząd na wniosek Komendy Wojewódzkiej Policji, po zakończeniu adaptacji nieruchomości położonej przy ul. Tuwima 36 na potrzeby I Komisariatu Policji.

Nieruchomość położona przy ul. Stefana Kopcińskiego 58/60, zabudowana budynkami Zakładów Spirytusowych „Polmos”, znajdująca się w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, jest obciążona hipotekami na rzecz Urzędu Skarbowego, Izby Celnej, Urzędu Miasta, obejmującymi wierzytelności: z tytułu podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku od nieruchomości osób prawnych, wraz z kosztami upomnień i postępowania egzekucyjnego oraz hipotekami obejmującymi wierzytelności na rzecz Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych, z tytułu wypłaconych świadczeń pracowniczych byłym pracownikom Zakładów Przemysłu Spirytusowego „Polmos” w likwidacji, z zaległych wynagrodzeń za pracę.

W związku z powyższym Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem, wychodząc naprzeciw potrzebom Skarbu Państwa, a co za tym idzie Sądu, przedstawił ofertę budowy Sądów Rejonowych między innymi na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wojska Polskiego 180, która to propozycja została przez Wnioskodawcę zaakceptowana.

**Hanna ZDANOWSKA**



**PREZYDENT MIASTA**