

Łódź, dnia 1 marca 2012 r.

DO-Or-V.0003.116.2012

**Pan
Witold Rosset
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Pana Radnego podczas obrad XXXII sesji Rady Miejskiej w Łodzi, w sprawie nieruchomości przy ulicy Wydawniczej 19 (po dawnym supermarkecie NOMI), uprzejmie informuję, iż sytuacja prawna nieruchomości nie jest ostatecznie rozstrzygnięta.

Obecnie w dalszym ciągu prowadzone jest postępowanie w sprawie określenia podmiotu, któremu przysługiwałoby prawo własności wyżej wymienionej nieruchomości.

Z uwagi na toczące się przed Ministrem Spraw Wewnętrznych i Administracji postępowania wyjaśniające stan właścicielski nieruchomości, Miasto nie może sprzedać obiektu.

Nieruchomość do dnia 3 stycznia 2011 r. była w posiadaniu NOMI S.A. Po informacji o zamiarze rezygnacji NOMI z dzierżawy obiektu, były organizowane przez Miasto przetargi na dzierżawę obiektu.

Na podstawie zarządzenia Nr 4123/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 kwietnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Wydawniczej 19 **na okres do 3 lat** oraz ogłoszenia jej wykazu, przeprowadzono przetargi na dzierżawę do trzech lat:

- przetarg w dniu 26.02.2010 r.,
- przetarg w dniu 11.06.2010 r.,
- przetarg w dniu 31.08.2010 r.,

które zakończyły się wynikiem negatywnym (brak chętnych).

Prezydent Miasta Łodzi podjął zarządzenia: Nr 810/VI/11 z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia **na okres 10 lat** w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Wydawniczej 19 oraz ogłoszenia jej wykazu oraz Nr 1175/VI/11 z dnia 6 września 2011 r. w sprawie przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Wydawniczej 19 oraz powołania Komisji Przetargowej.

Przetargi na dzierżawę długoterminową odbyły się w dniach:

- przetarg w dniu 21 października 2011 r.,
- przetarg w dniu 13 stycznia 2012 r.

i zakończyły wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych.

W dniu 21 lutego br. wpłynął wniosek inwestora prowadzącego działalność o charakterze sportowym, zainteresowanego udziałem w rokowaniach na dzierżawę obiektu.

Obecnie przygotowywane jest zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie przeprowadzenia **rokowań na wydzierżawienie na okres 10 lat** ww. nieruchomości.

Obecnie nieruchomość znajduje się w zarządzie Administracji Nieruchomościami Widzew Zbiorcza.

Odnosnie użyczenia ww. nieruchomości Fundacji Bank Żywności, z przeznaczeniem na magazyny żywności informuję, że Fundacja zgłaszała zainteresowanie budynkiem po NOMI w sytuacji gdy została powiadomiona o fakcie realizacji przy al. Piłsudskiego 154/160 inwestycji celu publicznego polegającego na budowie noclegowni dla bezdomnych mężczyzn.

Obecnie wiadomo, że nieruchomość przy al. Piłsudskiego 154/160 (na której mieści się obecna siedziba Fundacji), nie będzie przekazana Towarzystwu im. św. Brata Alberta. Fundacja Bank Żywności może, zatem pozostać w swej obecnej siedzibie. Ponadto planowane jest przeniesienie znajdujących się w sąsiedztwie magazynów: Centrum Zarządzania Kryzysowego oraz magazynu Biura Architekta Miasta UMŁ i przekazanie zajmowanych dotychczas lokali na rzecz Fundacji Bank Żywności, co zapewni tej Fundacji dodatkowe pomieszczenia na prowadzenie działalności charytatywnej.


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Departament Obsługi i Administracji UMŁ
Wydział Organizacyjny