

Łódź, dnia 5 marca 2012 r.

Do-Or-V.0003.117.2012

Pan

Witold Rosset

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na pisemną interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego podczas XXXII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 22 lutego 2012 r. wyjaśniam, co następuje:

Przygotowanie Aqua Park Łódź Sp. z o.o. do prywatyzacji było i nadal pozostaje podstawowym zadaniem, jakie Miasto Łódź postawiło przed nowym Zarządem Spółki powołanym we wrześniu ubiegłego roku.

W związku z powyższym kluczowym wyzwaniem, jakie stoi przed Zarządem jest zapewnienie wysokiego standardu świadczonych usług, a przede wszystkim diagnoza i przeprowadzenie kompleksowych działań związanych z uregulowaniem bieżących spraw Spółki oraz poprawą jej sytuacji ekonomicznej przed planowaną prywatyzacją.

Jedną z pierwszych spraw, którymi zajmował się Zarząd, była kwestia przeniesienia kredytu zaciągniętego na budowę obiektu w bankach zagranicznych, który może być postrzegany jako dodatkowe ryzyko związane z zakupem udziałów Spółki, do banku działającego na terytorium Polski. W tym celu przeprowadzono rozmowy z kilkunastoma podmiotami (siedemnastoma), podczas których rozważany był wariant pozostawienia kredytu w euro, jak również możliwość jego przewalutowania. Z uwagi jednak na oczekiwania w zakresie zabezpieczenia kredytu (m.in. poręczenie ze strony Miasta czy spółek miejskich) oraz trudny do przewidzenia w dłuższej perspektywie czasowej kurs euro, Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą zdecydował o pozostaniu przy dotychczasowym kredycie.

Zarząd zlecił przeprowadzenie kompleksowego audytu w celu diagnozy stanu obiektu w zakresie jego bezpieczeństwa, który wskaże obszary wymagające poprawy oraz dostosowania do zmian wynikających z nowelizacji ustawy o ratownictwie wodnym, tak, aby zapewnić klientom możliwie najwyższe standardy bezpieczeństwa podczas korzystania ze świadczonych przez Spółkę usług. Zostały również podjęte działania w kierunku restrukturyzacji kosztów Spółki, co umożliwić mają nowe postępowania na

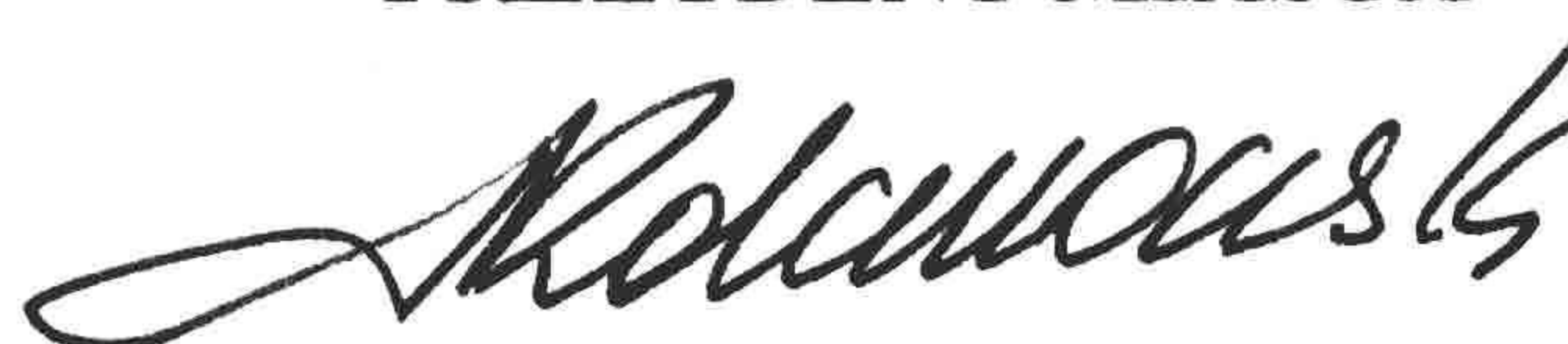
świadczenie usług przez podmioty zewnętrzne w zakresie ratownictwa wodnego, utrzymania czystości obiektu oraz jego ubezpieczenia i inne.

W celu określenia kręgu potencjalnych podmiotów zainteresowanych nabyciem udziałów Spółki, przeprowadzona została we własnym zakresie analiza rynku hotelarskiego oraz analiza inwestorów branżowych.

Oceniając działania podjęte przez Zarząd w związku z planami prywatyzacji Spółki należy również mieć na uwadze fakt, że prywatyzacja nie została jeszcze przesądzona, a ponadto nie ma pewności, że oferta Miasta w tym zakresie spotka się z zainteresowaniem rynku, dlatego też działania Zarządu nie mogą skupiać się tylko i wyłącznie na prywatyzacji, ale także muszą dotyczyć bieżącego funkcjonowania Spółki. W tym zakresie opracowane zostały plany inwestycyjne wpływające na podniesienie atrakcyjności obiektu, które winny przełożyć się na wzrost przychodów Spółki.

Podsumowując, pragnę Pana Radnego zapewnić, iż wszystkie działania podejmowane przez Zarząd nakierowane są na poprawę funkcjonowania zarówno obiektu, jak i samej Spółki przed planowanym na 2013 r. procesem jej prywatyzacji.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA