

Łódź, dnia 02.03.2012 r.

DO-Or-V.0003.120.2012

**Pan Witold Rosset
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 157, uprzejmie informuję, że przedmiotową nieruchomość w kwietniu 2007 r. zakupiła Bacoli Properties Sp. z o.o. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) powyższa nieruchomość została opodatkowana od maja 2007 r. W deklaracjach na podatek od nieruchomości podatnik wykazuje 5.799 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zadeklarowana powierzchnia gruntu zgodna jest z Ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Łódzki Ośrodek Geodezji. Właściciel działki przy ul. Piotrkowskiej 157 opodatkował ww. nieruchomość jako działkę niezabudowaną, bez budowli podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. Łączna kwota podatku od nieruchomości na 2012 r. wynosi 4.871,00 zł. Podatnik na bieżąco reguluje zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości. Spółka nie korzystała i nie korzysta ze zwolnień przewidzianych uchwałą wprowadzającą ulgi dla inwestorów budujących obiekty hotelowe. W Bacoli Properties Sp. z o.o. nie była prowadzona kontrola podatkowa w zakresie podatku od nieruchomości, dokonana została zaś weryfikacja danych dotycząca prawidłowego opodatkowania gruntu bazując na danych z Ewidencji gruntów i budynków. Powyższa ewidencja nie zawiera informacji dotyczących budowli.

Nadmieniam, że Wydział Finansowy w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi, wezwaniem z dnia 24 lutego 2012 r. poddał w wątpliwość rzetelność danych zawartych w deklaracjach na podatek od nieruchomości za lata 2007-2012 oraz wezwał podatnika do złożenia korekt deklaracji na podatek od nieruchomości, w związku

z istniejącymi budowlami na przedmiotowej nieruchomości. W dniu 2 marca 2012 r. przedstawiciel Bacoli Properties Sp. z o.o. poinformował Oddział Dochodów Podatkowych Wydziału Finansowego w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi, że w związku z wezwaniem zostaną złożone korekty deklaracji, w których podatnik zadeklaruje budowle o wartości 5.000 zł z których kwota podatku rocznego wyniesie 100 zł. Po złożeniu korekt deklaracji Wydział Finansowy rozważy potrzebę przeprowadzenia kontroli lub oględzin nieruchomości.

Ponadto, niniejszym wyjaśniam, iż postępowanie przeciwko Bacoli Properties Sp. z o.o. dotyczące zapłaty kar umownych, zastrzeżonych w umowie sprzedaży nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 157 toczy się przed Sądem Okręgowym w Łodzi, sygn. akt II C 459/11.

W powyższej sprawie na pierwszym terminie rozprawy zostali przesłuchani świadkowie zgłoszeni przez powoda - Miasto Łódź, równocześnie sąd odroczył sprawę z uwagi na potrzebę przesłuchania pozostałych świadków - zgłoszonych przez stronę pozwaną, w trybie pomocy prawnej z uwagi na miejsce zamieszkania poza obszarem okręgu łódzkiego.

Aktualnie w toku realizacji odezwy Sądu Okręgowego w Łodzi, kolejny świadek będzie przesłuchany w trybie pomocy prawnej przez Sąd Rodzinny dla Warszawy - Śródmieście. Termin rozprawy wyznaczono na dzień 19 marca 2012 r.

Po wykonaniu tych czynności zostanie określony przez Sąd sposób i termin przesłuchania świadków zamieszkałych w Wielkiej Brytanii. Strona powodowa Miasto Łódź wnioskuje o zastosowanie trybu wideokonferencji.

W przedmiocie zabezpieczenia roszczenia, na wniosek Miasta Łodzi, Sąd Apelacyjny w Łodzi, I Wydział Cywilny postanowieniem z dnia 10 listopada 2010 r., sygn. akt I Acz 959/10 orzekł o udzieleniu zabezpieczenia roszczenia poprzez obciążenie hipotekami przymusowymi spornych nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi,
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104