



Łódź.2012.03.12

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DO-Or-V.0003.129.2012

Pan  
Piotr Adamczyk  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi

*Szanowny Panie Radny!*

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w dniu 28 lutego 2012 roku podczas obrad XXXIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącą sprawy mieszkaniowej Państwa [REDAKTOR] zamieszkałych w Łodzi przy ul. [REDAKTOR] oraz odpowiedzi na kierowane przez Zainteresowanych do Urzędu Miasta Łodzi w tej kwestii pisma wyjaśniam, co następuje.

Na skutek awarii w dniu 18 lutego 2012 roku zaworu na pionie wodociągowym stanowiącym część wspólną nieruchomości, zalaniu wodą uległ strop pomiędzy II i I piętrzem, a w konsekwencji ściany i sufity w części mieszkania nr [REDAKTOR] usytuowanego na I piętrze, stanowiącego własność Państwa [REDAKTOR].

Usunięcie skutków awarii instalacji wodociągowej w budynku polegać będzie na osuszeniu stropu nad lokalem nr [REDAKTOR] poprzez wymianę zawilgoconej polepy na wełnę mineralną. Na czas wykonania robót właścicielom lokalu Miasto zamierza zaproponować inny lokal mieszkalny. Jednakże by mogło to nastąpić konieczne jest uzyskanie na powyższe pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi. W tym celu Państwo [REDAKTOR] zostali poproszeni o złożenie wymaganych dokumentów, które pozwolą na przygotowanie wniosku o najem lokalu mieszkalnego na czas trwania remontu i jego przedstawienie wspomnianej komisji. Niestety właściciele lokalu pomimo ich powiadomienia o sposobie prowadzenia sprawy nie zgłosili się do Urzędu, co uniemożliwia nadanie biegu postępowaniu w trybie § 9 ust. 5 uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź.

Odnosząc się do kwestii odpowiedzi na korespondencję Państwa [REDAKTOR] [REDAKTOR] kierowaną do Urzędu Miasta Łodzi uprzejmie informuję, że wyjaśnień w tej sprawie udzielił Pani Prezydent Miasta w dniu 26 stycznia 2012 roku na posiedzeniu Kolegium Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi, do którego zgodnie z kompetencjami przekazywane były pisma Zainteresowanych. Wynika z nich, że na pierwsze pismo z dnia 7 czerwca 2011 roku Państwo [REDAKTOR] otrzymali ustne wyjaśnienia od osoby pełniącej wówczas obowiązki Zastępcy Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali, podczas ich wizyty w Wydziale. Zainteresowani poinformowani zostali wtedy o planowanym sposobie zagospodarowania wolnych lokali gminnych w tym budynku oraz o zamierzeniach Miasta odnośnie nieruchomości sąsiadującej – gminnej – tzn. podwórka w części po rozbiorze budynków gospodarczych. Na kolejne pisma dotyczące tych samych zagadnień – tj. sposobu zagospodarowania wolnych gminnych lokali i zamierzeń wobec nieruchomości. Państwo [REDAKTOR] i [REDAKTOR] otrzymali łączną pisemną odpowiedź datowaną 24 października 2011 roku, którą stosownie do Pańskiej prośby przesyłam w załączeniu.

Natomiast na pisma kierowane do Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi z dnia 8 lutego, 19 lutego i 20 lutego 2012 roku odpowiedź została udzielona 8 marca br., którą również załączam.

wz. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI



Radosław STĘPIEŃ  
WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Do wiadomości:

1. Pan  
Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a